



## COMPANY LATEST

**PT PP Properti (PPRO)** berhasil meraih marketing sales Rp1.97 triliun sepanjang Januari-Juli 2017, atau naik tajam sebesar 87% dari periode yang sama tahun lalu Rp1.05 triliun. Kontribusi positif marketing sales tersebut, pendapatan PPRO selama Januari-Juli 2017 naik 28% menjadi Rp1.32 triliun dari periode yang sama tahun lalu Rp1.04 triliun. Sementara laba bersih juga meningkat 25% dari Rp160 miliar menjadi Rp200 miliar. Pada tahun 2017, perseroan menetapkan sejumlah target kinerja. Marketing sales PPRO dipatok naik 24% menjadi Rp3,1 triliun dari Rp2.5 triliun pada tahun lalu. Perseroan juga menargetkan penjualan naik 19% menjadi Rp2.5 triliun sementara laba bersih naik 20% menjadi Rp438 miliar. Kenaikan ini ditopang oleh rencana ekspansi perseroan untuk mengembangkan sejumlah proyek baru dan gencar melakukan akuisisi lahan. Untuk akuisisi lahan, PPRO menargetkan dapat memiliki cadangan lahan 280 hektare pada tahun ini, atau naik tajam lebih dari 3 kali lipat dibandingkan tahun 2016 seluas 70 hektare. Dengan rencana ekspansi itu, PPRO memperkirakan pertumbuhan aset mencapai 48% menjadi Rp13.1 triliun pada tahun ini dari Rp8.8 triliun pada tahun lalu, sementara ekuitas melonjak 100% menjadi Rp5.8 triliun dari Rp2.9 triliun.

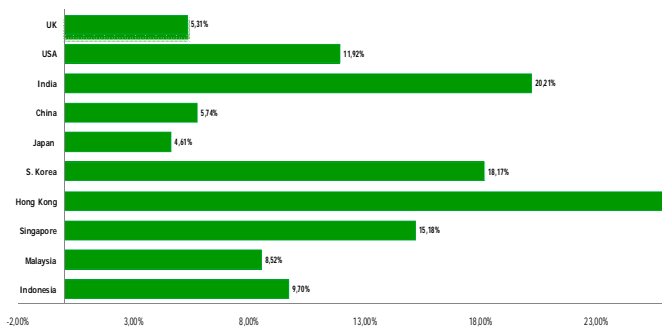
**PT Duta Inti Daya Tbk (DAYA).** Perseroan bermaksud melakukan penerbitan saham baru dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) guna memperkuat posisi kas perseroan untuk mendukung kelanjutan ekspansi usaha. Perseroan berencana melakukan PMHMETD yang mencakup pemberian hak untuk membeli sebanyak-banyaknya 343.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp100 per lembar. Pelaksanaan penambahan modal ini akan dilakukan tidak lebih dari 12 bulan setelah mendapatkan persetujuan RUPS Luar Biasa yang akan digelar 15 September 2017 mendatang. Bagi pemegang saham yang tidak melaksanakan haknya untuk mengambil bagian saham baru dalam PMHMETD ini akan terkena dilusi maksimal 14.17%.

**PT Acset Indonusa Tbk (ACST).** Hingga semester pertama tahun ini meraih kontrak baru sebesar Rp7.14 triliun setara dengan 95.2% dari total target baru untuk tahun 2017 yang sebesar Rp7.5 triliun. Pada kuartal pertama tahun ini perseroan telah berhasil melebihi target awal perolehan kontrak baru sebesar Rp6.9 triliun sehingga melakukan revisi target kontrak baru dari awal Rp4.5 triliun menjadi Rp7.5 triliun. Perseroan meraih target laba 95.7% pada semester pertama tahun ini yakni Rp64.2 miliar dan pendapatan perusahaan naik menjadi Rp1.02 triliun. Peningkatan ini didukung oleh proyek-proyek infrastruktur yang sudah mulai memasuki tahap pengerjaan. Pendapatan periode ini didukung sektor konstruksi sebesar 60%, infrastruktur 32%, fonadi 7% dan lainnya 1%. Selain proyek infrastruktur, dalam periode semester I ini perseroan juga telah mendapatkan pekerjaan *soil improvement* di Batang Jawa Tengah, pekerjaan *mixed used* di Kebon Sirih dan pekerjaan *Bored Pile st*, Regis.

**PT Alam Sutera Tbk (ASRI).** Pada semester I 2017 perseroan meluncurkan empat proyek baru yaitu Cluster Victoria Tahap, 2 Ruko Crystal 8 dan cluster Orlando Tahap 2 di kawasan Alam Sutera dan Cluster Chiara di Suvarna Sutera, pasar Kemis. Perseroan membukukan pendapatan Rp1.68 triliun di semester pertama tahun ini dimana pendapatan dari tanah kavling mengalami peningkatan 56% menjadi Rp931.3 miliar di semester pertama tahun ini. Pendapatan dari rumah dan ruko sebesar Rp454.6 miliar dan pendapatan dari apartemen mencapai Rp120.2 miliar serta pendapatan berulang dan pendapatan lain mencapai Rp179.1 miliar. Perseroan mencatat laba periode berjalan yang dapat didistribusikan kepada pemilik entitas induk sebesar Rp710.3 miliar naik 31% dibandingkan laba periode sama tahun sebelumnya.

**PT Selamat Sempurna Tbk (SMSM).** Perseroan berencana mengakuisisi perusahaan distribusi yang ada di Asia Tenggara. Meski belum ada target khusus, perseroan siap mengeluarkan dana sebesar Rp 200 miliar. Akuisisi ini dimaksudkan agar Perseroan lebih dekat dengan konsumen. Laba perseroan saat ini sekitar Rp 400 miliar –Rp 500 miliar. Tidak menutup kemungkinan jika perseroan nantinya juga akan membutuhkan kucuran dana dari bank. Rencana akuisisi ini terkait dengan rencana perseroan untuk menjalankan bisnis dari hulu ke hilir. Sasaran utama SMSM adalah perusahaan distribusi.

**World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth**



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	9.70%
KLSE	Malaysia	8.52%
STI	Singapore	15.18%
Hang Seng	Hong Kong	26.61%
Kospi KS11	S. Korea	18.17%
Nikkei 225	Japan	4.61%
SSE Comp	China	5.74%
S&P Sensex	India	20.21%
DJIA	USA	11.92%
FTSE 100	UK	5.31%
All Ordinaries	Australia	1.34%

**Monday, 07 August 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- USA : Labor Market Conditions Index m/m
- USA : Consumer Credit m/m
- China : Trade Balance

**CORPORATE ACTION**

- AISA : Public Expose
- ANTM : Public Expose
- BBNI : Public Expose
- INTTP : Public Expose
- PTPP : Public Expose

**Tuesday, 08 August 2017**

- USA : JOLTS Job Openings
- USA : Mortgage Delinquencies
- China : CPI y/y
- China : PPI y/y

**CORPORATE ACTION**

- AALI : Public Expose
- ADRO : Public Expose
- BBTN : Public Expose
- JSMR : Public Expose
- WIKA : Public Expose

**Wednesday, 09 August 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- USA : Prelim Nonfarm Productivity q/q
- USA : Prelim Unit Labor Costs q/q
- USA : Crude Oil Inventories

**CORPORATE ACTION**

- ASII : Public Expose
- BBCA : Public Expose
- UNTR : Public Expose
- INDF : Public Expose
- WSKT : Public Expose

**Thursday, 10 August 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- England : Manufacturing Production
- England : Goods Trade Balance
- USA : PPI m/m
- USA : Unemployment Claims
- USA : Core PPI m/m

**CORPORATE ACTION**

- BMTR : Cash Dividend Dist Date

**Friday, 11 August 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- USA : CPI m/m
- USA : Core CPI m/m

**CORPORATE ACTION**

- ITMA : RUPS

**TRADING SUMMARY**

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
BABP	1,358	15.9	ASII	527	8.6	NASA	61	34.9	SUGI	-39	-34.2
BUMI	653	7.6	TLKM	297	4.9	LMPI	51	34.5	HDFA	-63	-34.1
MYRX	613	7.2	PADI	296	4.8	SIMA	80	24.8	MBTO	-27	-16.6
ENRG	443	5.2	BSIM	290	4.8	CNTX	135	22.3	ENRG	-20	-15.0
PADI	438	5.1	BBCA	272	4.5	PADI	210	21.3	BIKA	-38	-11.5

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>					
BRPT	1805	-5	1763	1853	BOW
CPIN	2820	30	2730	2880	BUY
JPFA	1125	-15	1073	1193	BOW
TPIA	26350	175	25963	26563	BUY
WSBP	474	-8	460	496	BOW
<b>INFRASTRUKTUR</b>					
ISAT	6450	250	5988	6663	BUY
JSMR	5475	125	5113	5713	BUY
TLKM	4690	20	4620	4740	BUY
<b>PERTANIAN</b>					
AALI	15300	250	14500	15850	BUY
SIMP	505	-5	500	515	BOW
SSMS	1400	15	1280	1505	BUY
<b>PERTAMBANGAN</b>					
DOID	910	-5	853	973	
MEDC	2610	-10	2525	2705	
<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
ASII	8000	100	7800	8100	BUY
<b>COMPANY GROUP</b>					
BHIT	100	-2	95	107	BOW
BMTR	510	-5	490	535	BOW
MNCN	1590	0	1553	1628	BOW
BABP	50	0	50	50	BOW
BCAP	1570	0	1570	1570	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW
KPIG	1265	-5	1245	1290	BOW
MSKY	965	-20	923	1028	BOW

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
LPKR	750	15	713	773	BUY
PTPP	3010	20	2925	3075	BUY
PWON	690	0	668	713	BOW
WIKA	1995	15	1943	2033	BUY
WSKT	2280	30	2190	2340	BUY
<b>BARANG KONSUMSI</b>					
GGRM	68800	-700	67050	71250	BOW
ICBP	8350	75	8125	8500	BUY
INDF	8400	200	8000	8600	BUY
<b>KEUANGAN</b>					
AGRO	600	35	508	658	BUY
BBCA	19000	375	18288	19338	BUY
BJTM	685	20	623	728	BUY
BBNI	7225	50	6975	7425	BUY
BBRI	14950	50	14813	15038	BUY
BBTN	2670	40	2545	2755	BUY
BNGA	1295	30	1235	1325	BUY
PNBN	1040	0	1003	1078	BOW
<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
ACES	1085	10	1028	1133	BUY
LINK	4890	-100	4790	5090	BOW
MAPI	6350	75	6125	6500	BUY
RALS	955	5	893	1013	BUY
SILO	9025	25	8825	9200	BUY

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

**Edwin J. Sebayang**  
Head of Retail Research  
Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

**I Made Adsaputra**  
Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

**Thendra Crisnanda**  
Head of Institution Research  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

**Victoria Venny**  
Telco, Infrastructure, Logistics  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

**Rheza Dewangga Nugraha**  
Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

**Gilang Anindito**  
Property, Construction  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

**Rr. Nurulita Harwaningrum**  
Banking  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

**Yosua Zisokhi**  
Plantation, Cement, Poultry, Cigarette  
yosua.zisokhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52234

**Krestanti Nugrahane**  
Research Associate  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

**Sukisnawati Puspitasari**  
Research Associate  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

- BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months  
**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months  
**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months  
**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

### PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16  
 Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340  
 Telp : (021) 2980 3111  
 Fax : (021) 3983 6899  
 Call Center : 1500 899

#### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*