



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Jumat (08 Desember 2017) ditutup menguat sebesar +24.12 poin atau +0.40% ke level 6,030.96 dengan total nilai transaksi mencapai Rp6.41 triliun.

## Today Recommendation

Aksi beli atas saham bank, batubara, rokok dan properti menjadi faktor IHSG naik sebesar +0.4% disertai aksi jual asing sebesar Rp -59.03 miliar dihari Jumat. Dengan kenaikan dihari Jumat, IHSG selama 1 minggu naik +1.32% tetapi disertai *Net Sell* sebesar Rp-2.48 triliun serta YTD IHSG naik +13.86% tetapi disertai *Net Sell* asing sebesar Rp-38.68 triliun atau TURUN SANGAT TAJAM Rp-67.48 trilion atau turun sangat tajam sekitar -234.3% dari level tertinggi *Net Buy* Asing yang sempat tercatat di bulan Mei sebesar Rp28.8 triliun. IHSG dihari Senin diperkirakan berpeluang kembali MENGUAT merujuk penguatan EIDO +0.44%, DJIA +0.5%, Oil +1.32% dan Coal +0.31%. Lebih lanjut selama minggu ini investor perlu mencermati keputusan naik atau tidaknya suku bunga acuan Amerika Serikat atau *Fed Funds Rate (FFR)* ditentukan dalam rapat *Federal Open Market Committee (FOMC)* pada Rabu (13/12).

**PT Pakuwon Djati (PWON)** telah membukukan penjualan bersih senilai Rp2.04 triliun sepanjang Januari—Oktober 2017. Nilai itu nyaris 80% dari target yang ditetapkan perusahaan pengembang yang berbasis di Surabaya tersebut yaitu Rp2.2 triliun sepanjang tahun ini. Untuk dapat mencapai target penjualan tahun ini yaitu sebesar Rp2.2 triliun, PWON akan menggelar pameran produk properti yang dikembangkan perusahaan tersebut mulai akhir pekan ini hingga 12 Desember mendatang di Surabaya. PWON juga menawarkan pembayaran muka rendah dan cicilan ringan. Untuk penjualan pada tahun depan, PWON menetapkan target konservatif yaitu dengan kenaikan 10% dibandingkan target tahun ini yang dipatok Rp2.2 triliun.

**BUY:** TPIA, SRIL, BBKA, BMRI, BBNI, PTBA, ADRO, HRUM, INDY, UNVR, PGAS, AKRA, GGRM, HMSP, INTP, SMRA, CTRA, BSDE, PWON, APLN, INDF, ICBP, TINS, JSMR

**BOW:** BRPT, ITMG, CPIN, UNTR, INCO, CPIN, WSKT, WSKT, WSBP, WIKA, PTPP, ADHI, WTON, TOTL, ASII, MEDC

## Market Movers (11/12)

Rupiah, Senin menguat di level Rp13,534 (07.30 AM)

Indeks Nikkei, Senin menguat 14 poin (07.30 AM)

DJIA, Senin menguat 117 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
6,030.96	347.94
+24.12 (+0.40%)	+1.18 (+0.34%)

07/12/2017 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -59.03
Year to Date 2017 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -38,033.30

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	10,610
Value (billion Rp)	6,410
Market Cap.	6,680
Average PE	13.5
Average PBV	2.3
High - Low (Yearly)	6,200 - 4,408
USD/IDR	13,530
IHSG Daily Range	6,009-6,061
USD/IDR Daily Range	13,500-13,580

GLOBAL MARKET (08/12)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	24,329.00	+117.70	+0.50
NASDAQ	6,840.00	+27.20	+0.40
NIKKEI	22,811.08	+313.05	+1.39
HSEI	28,639.85	+336.66	+1.19
STI	3,424.64	+36.50	+1.08

COMMODITIES PRICE (08/12)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	57.36	+0.75	+1.32
Batubara US/ton	94.40	+0.70	+0.75
Emas US/oz	1,248.40	-0.50	-0.04
Nikel US/ton	10,950.00	-52.50	-0.50
Timah US/ton	19,440	+7.50	+0.04
Copper US/Pound	2.98	+0.0065	+0.22
CPO RM/ Mton	2,477.00	-23.00	-0.92

## COMPANY LATEST

**PT Island Concept Indonesia (ICON)** menargetkan pada 2018 dapat membukukan pendapatan senilai Rp197 miliar, atau meningkat 17% dibandingkan dengan proyeksi kinerja hingga akhir tahun ini Rp168 miliar dimana rencananya pada 2018 akan ada 15 tender penyediaan katering yang akan diikuti perseroan. Tender yang diikuti perseroan adalah tender penyediaan katering untuk perusahaan-perusahaan sektor minyak dan gas serta batu bara. Perseroan juga memproyeksikan laba komprehensif tahun berjalan pada 2018 senilai Rp11 miliar, atau tumbuh 450% dibandingkan dengan proyeksi akhir kinerja akhir tahun ini Rp2 miliar.

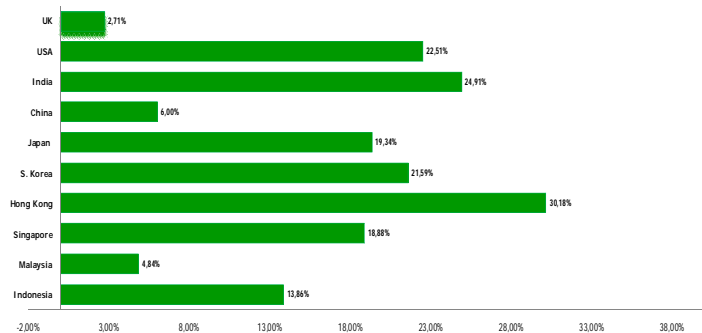
**PT Jasa Marga Tbk (JSMR).** Perseroan akan menerbitkan surat utang dalam rangka diversifikasi sumber pendanaan ditengah kebutuhan belanja modal yang cukup tinggi dan memperluas cakupan pendanaan. Menurut perseroan, nilai surat utang sebesar Rp4 triliun dana yang diperoleh perseroan untuk digunakan pembiayaan belanja modal, kegiatan akuisisi, kebutuhan modal kerja dan keperluan umum. Suku bunga yang dikenakan kepada surat utang adalah bersifat tetap sebesar 7,50%. Surat utang yang diterbitkan perseroan akan jatuh tempo pada tanggal 2020. Para pembeli awal The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Limited Singapore Branch, Mandiri Securities Pte Ltd, Deutsche Branch.

**PT Semen Indonesia (SMGR).** Penjualan Perseroan secara umum hingga Oktober 2017 tumbuh 8,1% dengan total penjualan mencapai 25,8 juta ton. Perseroan mengatakan meski secara penjualan naik, namun secara profit turun akibat penurunan harga jual dikarenakan persaingan usaha dan karena beban produksi berupa kenaikan harga dasar listrik dan batubara. Rata-rata pertumbuhan anak usaha Semen Indonesia mencapai 11%. Menurut Perseroan dari rata-rata pertumbuhan yang diraih, kebanyakan dari semen curah yakni mengalami peningkatan 37%, sedangkan untuk penjualan ritel hanya tumbuh 2%. Sedangkan penjualan yang paling didominasi ada di Jawa Timur, dan hingga Oktober tercatat sebesar 45,4%. Perseroan masih memiliki banyak strategi. Salah satunya mendirikan banyak anak perusahaan baru, dan di anak usaha ini kami memiliki saham 99%, seperti menyediakan material bangunan di luar semen.

**PT Martina Berto Tbk (MBTO).** Perseroan pada tahun depan akan memperkuat bisnis *offline* dan *online*. Salah satunya adalah memperkuat jejaring gerai Martha Tilaar Shop yang saat ini sudah ada 30 gerai yang tersebar di 11 kota di Indonesia. Menurut Perseroan tahun depan Perseroan akan meningkatkan penjualan di area-area yang telah terjamah serta memperluas pasar. Selain itu juga terus melakukan peluncuran produk baru, renovasi gerai, pembukaan gerai baru serta menggejot klien baru untuk kontrak *manufacturing*. Menurut Perseroan tahun depan kurang lebih Perseroan akan membuka dua gerai. Jadi totalnya nanti Perseroan akan mempunyai 32 gerai Martha Tilaar Shop. Untuk membangun dua gerai tersebut perusahaan ini akan mengeluarkan dana investasi sebesar Rp 1 miliar. Selain mengembangkan gerai *offline*, Perseroan juga mulai memperkuat *o2o (offline to online)* yakni mengintegrasikan dengan *e-commerce* miliknya, *marthatilaarshoponline.com*. Oleh karena itu, dirinya yakin tahun depan pertumbuhan pendapatan bisa mencapai 10%.

**PT Lippo Cikarang Tbk (LPCK).** Perseroan berencana menerbitkan saham baru dengan hak memesan efek terlebih dahulu atau *rights issue* dengan total nilai Rp 800 miliar. Perseroan akan menerbitkan saham baru dengan harga pelaksanaan Rp 3.800 per saham. Pemegang saham yang tidak melaksanakan HMETD akan terdilusi kepemilikannya hingga 27,04%. Aksi korporasi ini telah mendapat restu pemegang saham pada rapat umum pemegang saham luar biasa (RUPSLB) 8 November 2017. Perseroan akan menerbitkan sebanyak-banyaknya 300 juta saham dengan nilai nominal Rp 500 per saham. Perseroan akan menggunakan dana hasil *rights issue* untuk membiayai pengembangan dan ekspansi usaha, baik langsung maupun tidak langsung melalui anak usaha. Pengembangan ini meliputi akuisisi aset atau saham perusahaan yang dapat bersinergi dengan Perseroan dan anak usaha serta menghasilkan manfaat tambahan. Selain itu, Perseroan juga akan menggunakan dana *rights issue* untuk modal kerja.

**World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth**



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	13.86%
KLSE	Malaysia	4.84%
STI	Singapore	18.88%
Hang Seng	Hong Kong	30.18%
Kospi KS11	S. Korea	21.59%
Nikkei 225	Japan	19.34%
SSE Comp	China	6.00%
S&P Sensex	India	24.91%
DJIA	USA	22.51%
FTSE 100	UK	2.71%
All Ordinaries	Australia	6.27%

**Monday, 11 Desember 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- 

**CORPORATE ACTION**

- TOWR : Cash Dividend Cum Date
- CMPP : Right Issue Ex Date
- TRAM : Right Issue Ex Date
- JKON : RUPS Going
- IMJS : Right Issue Cum Date

**Tuesday, 12 Desember 2017**

**CORPORATE ACTION**

- 

- IMJS : Right Issue Ex Date
- TOWR : Cash Dividend Ex Date
- SCMA : Cash Dividend Cum Date
- MEDC : Warrant Bonus Rec Date
- PEDC : Right Issue Ex Date

**Wednesday, 13 Desember 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- 

**CORPORATE ACTION**

- SCMA : Cash Dividend Ex Date
- PTBA : Stock Split Cum Date
- CMPP : Right Issue Rec Date
- BRPT : RUPS Going
- BRPT : Public Expose Going

**Thursday, 14 Desember 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- 

**CORPORATE ACTION**

- PTBA : Stock Split Ex Date
- TOWR : Cash Dividend Rec Date
- MEDC-R : Start Trading
- MEDC-W : Start Trading
- DAYA : Right Issue Ex Date

**Friday, 15 Desember 2017**

**ECONOMIC CALENDER**

- 

**CORPORATE ACTION**

- SCMA : Cash Dividend Rec Date
- CMPP-R : Start Trading
- BATA : Cash Dividend Rec Date]
- LPKR : RUPS Going
- PNIN : Public Expose Going

**TRADING SUMMARY**

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
MYRX	1,125	10.6	TLKM	409	6.4	OMRE	90	19.1	TFCO	-160	-20.4
BNBR	678	6.4	INDF	376	5.9	TALF	62	19.0	AKPI	-130	-17.4
ULTJ	436	4.1	BBRI	365	5.7	GOLD	81	16.7	RDTX	-875	-11.8
ELTY	434	4.1	ULTJ	282	4.4	INAF	480	15.8	BTEK	-10	-11.0
MDLN	413	3.9	BBNI	270	4.2	SIPD	90	14.5	BMSR	-22	-9.2

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>						<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
BRPT	2390	-50	2280	2550	BOW	BSDE	1630	20	1575	1665	BUY
TPIA	5675	125	5425	5800	BUY	PPRO	186	-1	178	196	BOW
<b>INFRASTRUKTUR</b>						PTPP	2440	-10	2340	2550	BOW
INDY	2560	120	2245	2755	BUY	PWON	640	5	608	668	BUY
JSMR	6425	150	6163	6538	BUY	SMRA	865	15	835	880	BUY
TLKM	4140	-60	4050	4290	BOW	WIKA	1610	-35	1538	1718	BOW
<b>PERTANIAN</b>						WSKT	1950	-5	1863	2043	BOW
AALI	12950	-50	12638	13313	BOW	<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
LSIP	1295	-35	1223	1403	BOW	ASII	8250	-50	8125	8425	BOW
SSMS	1430	0	1370	1490	BOW	<b>KEUANGAN</b>					
<b>PERTAMBANGAN</b>						AGRO	520	-5	500	545	BOW
ADRO	1725	15	1635	1800	BUY	BBCA	21125	150	20750	21350	BUY
ITMG	21100	-100	20625	21675	BOW	BBNI	8850	325	8238	9138	BUY
MEDC	850	-49	747	1002	BOW	BBRI	3370	-10	3285	3465	BOW
PTBA	11050	100	10550	11450	BUY	BBTN	3540	-10	3425	3665	BOW
<b>BARANG KONSUMSI</b>						BJTM	715	-5	703	733	BOW
GGRM	80575	625	79363	81163	BUY	BMRI	7475	125	7188	7638	BUY
INDF	7375	50	7163	7538	BUY	BNII	268	-8	245	299	BOW
<b>COMPANY GROUP</b>						PNBN	1175	-10	1135	1225	BOW
BHIT	88	0	84	93	BOW	<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
BMTR	580	30	520	610	BUY	AKRA	6225	50	6088	6313	BUY
MNCN	1340	15	1280	1385	BUY	LINK	5475	485	4520	5945	BUY
BABP	51	1	49	52	BUY	MAPI	6550	-225	6288	7038	BOW
BCAP	1565	0	1565	1565	BOW	UNTR	32900	-100	32200	33700	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW						
KPIG	1075	-5	1078	1078	BOW						
MSKY	935	0	898	973	BOW						

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Gilang Anindito

Property, Construction, Mining, Media  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

### Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16

Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340

Telp : (021) 2980 3111

Fax : (021) 3983 6899

Call Center : 1500 899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*