

# DAILY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division  
18 Oktober 2017



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Selasa (17 Oktober 2017) ditutup melemah sebesar -2.37 atau -0.04% ke level 5,947.33. IHSG ditutup dengan total transaksi Rp7.66 triliun.

## Today Recommendation

Tekanan jual atas saham sektor telekomunikasi, rokok, dan automotif menjadi faktor IHSG ditutup turun sebesar -0.04% di hari Selasa tetapi disertai Aksi Jual Asing sebesar Rp-970 miliar sehingga *Net Sell* Asing YTD mencapai sebesar Rp-17.62 trlun atau TURUN SANGAT TAJAM Rp-46.42 trlun atau turun sangat tajam sekitar -161.2% dari level tertinggi *Net Buy* Asing yang sempat tercatat di bulan Mei sebesar Rp28.8 triliun. Untuk Rabu ini IHSG kami perkirakan berpeluang melemah terbatas kembali merujuk turunnya EIDO -0.56%, *Gold* -1.23%, Nikel -0.84%, Tin -1.21%, dan CPO -0.76%.

PT PP Properti Tbk (PPRO) kini telah memiliki 100 ha *landbank* hingga pertengahan Oktober 2017. Jumlah *landbank* hingga akhir tahun diperkirakan bisa menembus 200 ha. Dengan bertambahnya jumlah *landbank* ini, jumlah site proyek yang akan siap dikembangkan pada 2018 menjadi 26 site dari 14 site pada tahun 2017. Perseroan mengungkapkan, kinerja PPRO akan tetap tumbuh tanpa harus menambah *landbank* baru lagi, sehingga utang lebih terkendali. Tambahan informasi, *landbank* PPRO hingga September 2017 hanya 89 ha. Adapun jumlah *landbank* PPRO pada 2015 dan 2016 masing-masing 53 ha dan 76 ha. Saat ini, PPRO juga tengah gencar melakukan akuisisi lahan di dekat area kampus dan di wilayah Kertajati.

BUY: SRIL, ADRO, BMRI, AKRA, BBNi, BBRI, BSDE, CTRA, HRUM, ICBP, INTP, ITMG, MEDC, PTBA, SSMS, TPIA, UNVR

BOW: BRPT, ADHI, SIMP, CPIN, EXCL, GGRM, INDY, INDF, JPFA, JSRM, MDLN, PTPP, PWON, SMGR, SMRA, UNTR, WIKA, WSBP, WSKT, WTON

## Market Movers (17/10)

Rupiah, Rabu melemah di level Rp13,511 (07.30 AM)  
Indeks Nikkei, Rabu menguat 23 poin (07.30 AM)  
DJIA, Rabu menguat 40 poin (07.30 AM)

IHSG	MNC 36
5,947.33	338.32
-2.37 (-0.04%)	-1.67 (-0.49%)

17/10/2017 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -969.99
Year to Date 2017 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -17,310.6

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	6,572
Value (billion Rp)	7,662
Market Cap.	6,536
Average PE	13.8
Average PBV	2.4
High - Low (Yearly)	6,000 - 4,408
USD/IDR	13,500
IHSG Daily Range	5,914 - 5,967
USD/IDR Daily Range	13,480 - 13,570

GLOBAL MARKET (17/10)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	22,997.44	+40.40	+0.18
NASDAQ	6,623.66	-0.35	-0.01
NIKKEI	21,336.12	+80.56	+0.38
HSEI	28,697.49	+4.69	+0.02
STI	3,329.03	+5.97	+0.18

COMMODITIES PRICE (17/10)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	51.94	+0.07	+0.13
Batubara US/ton	92.00	Unch	Unch
Emas US/oz	1,287.00	-16.00	-1.22
Nikel US/ton	11,765.00	-100.00	-0.84
Timah US/ton	20,350.00	-250.00	-1.21
Copper US/Pound	3.20	+0.0085	+0.27
CPO RM/ Mton	2,741.00	-21.00	-0.76

## COMPANY LATEST

**PT Duta Intidaya Tbk (DAYA).** Perseroan akan melakukan penambahan modal dengan hak memesan efek terlebih dahulu atau *rights issue* melalui pelepasan maksimal 343 juta saham baru dengan target Rp66 miliar. Total penerbitan saham baru ini setara 14.17% dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah *rights issue*. Namun, dengan target dana Rp66 miliar, harga pelaksanaannya akan berada di kisaran Rp192 per saham dengan asumsi perseroan melepas seluruh saham baru hingga target maksimal. Pemegang saham yang tidak melaksanakan haknya akan terkena efek dilusi 14,17%. Manajemen perseroan mengungkapkan bahwa dana hasil *rights issue* tersebut akan digunakan untuk dua tujuan. Sebesar 60% atau Rp40 miliar akan digunakan untuk belanja modal ekspansi gerai baru, peremajaan gerai dan investasi sistem teknologi informasi yang strategis. Selebihnya, 40% atau Rp26 miliar digunakan sebagai modal kerja dan keperluan umum perseroan terkait ekspansi usaha perseroan, baik untuk gerai offline maupun e-commerce. Targetnya, perseroan bisa mengantongi pernyataan efektif dari OJK pada 16 November 2017 mendatang. Cum date di pasar regular dan negosiasi adalah pada 23 November 2017, sementara di pasar tunai pada 28 November 2017. Rencananya, efek hasil *rights issue* perseroan akan dicatatkan di BEI pada 30 November 2017.

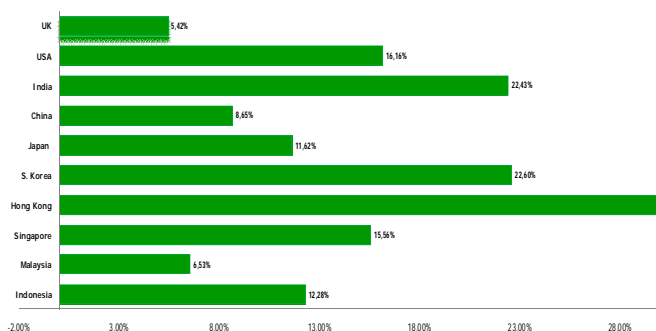
**PT Smartfren Telecom Tbk (FREN).** Perseroan menerbitkan obligasi wajib konversi (OWK) sebesar Rp 15 triliun untuk menekan beban utang, aksi ini dilakukan dengan menambah modal tanpa hak memesan efek terlebih dahulu (non-HMETD) atau *private placement*. Sebelumnya Perseroan telah menerbitkan OWK tahap I dan II, masing-masing senilai Rp 4,7 triliun dan Rp 9 triliun. OWK III Perseroan akan dikonversi jadi saham seri C baru yang akan dikeluarkan dari portofolio Perseroan. Perseroan akan menerbitkan Rp 150 miliar saham atau setara sekitar 49,07% dari modal ditempatkan dan disetor penuh. OWK III Perseroan memiliki bunga 0% setiap tahun dengan jangka waktu konversi OWK selama lima tahun. Jika OWK III sudah diterbitkan dan dikonversi seluruhnya, maka komposisi pemegang saham Perseroan adalah Global Nusa Data sebesar 9,30%, Bali Media Telekomunikasi 10,56%, Wahana Inti Nusantara 10,06%, publik 4,01%, dan pemegang OWK III 49,07%.

**PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE).** Perseroan akan menjual lahan seluas 8 hektare (ha) kepada pengembang yang berasal China. Hal ini menjadi sentimen positif bagi saham pengembang properti tersebut, karena Perseroan akan mudah untuk merealisasikan target *marketing sales* di tahun 2017. Dengan penjualan lahan tersebut, Perseroan akan mendapatkan *marketing sales* sebesar Rp 4,8 triliun atau 67% dari target *marketing sales* Perseroan tahun ini yaitu sebesar Rp 7,2 triliun. Diprediksi Perseroan mampu meraup margin kotor antara 83% hingga 85%.

**PT Indika Energy Tbk (INDY).** Pengajuan keringanan syarat obligasi atau *consent solicitation* telah disetujui, hal ini membuat rencana Perseroan untuk memperbesar kepemilikan saham di PT Kideco Jaya Agung akan berjalan mulus. Perseroan berencana mengakuisisi 45% saham Kideco, produsen batubara terbesar ketiga di Indonesia. Sekitar 40% saham akan dibeli dari Samtan Co Ltd dengan nilai US\$ 610 juta. Sebesar 5% saham Kideco akan diakuisisi dari PT Muji Inti Utama senilai US\$ 67,5 juta, sehingga total transaksi ini mencapai US\$ 677,5 juta. Dengan transaksi ini Perseroan akan menjadi pemegang saham mayoritas Kideco dengan kepemilikan saham total mencapai 91% saham. Sedangkan Samtan tetap mempertahankan 9% kepemilikan saham di Kideco. Dana akuisisi tersebut berasal dari penerbitan *global bond* senilai US\$ 600 juta.

**PT Kioson Komersial Indonesia Tbk (KIOS).** Perdagangan saham Perseroan disuspensi sementara oleh Bursa Efek Indonesia setelah terjadinya peningkatan harga yang kumulatif. Sejak melakukan IPO, 5 Oktober 2017 saham Perseroan melesat tinggi ke level Rp 2.120 dibandingkan dengan harga pelaksanaan IPO yang dipatok pada harga Rp 300. Menurut manajemen Perseroan, hal ini merupakan refleksi minat publik terhadap harga saham Perseroan, di tambah berita terkait dengan akuisisi Perseroan terhadap PT Narindo Solusi Komunikasi membuat pergerakan harga saham Perseroan di pasar bergerak di luar kebiasaan atau *unusual market activity* (UMA)

### World Indices Comparison 2017 Year-to-Date Growth



Index	Country	Ytd (%)
IHSG	Indonesia	12.28%
KLSE	Malaysia	6.53%
STI	Singapore	15.56%
Hang Seng	Hong Kong	30.44%
Kospi KS11	S. Korea	22.60%
Nikkei 225	Japan	11.62%
SSE Comp	China	8.65%
S&P Sensex	India	22.43%
DJIA	USA	16.16%
FTSE 100	UK	5.42%
All Ordinaries	Australia	4.18%

### Monday, 16 October 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : Empire State Manufacturing Index

#### CORPORATE ACTION

- BNII : RUPS Going
- KBLI : RUPS Going
- MKNT : RUPS Going
- PALM : Cash Dividend Ex Date
- XISB : Cash Dividend Ex Date

### Tuesday, 17 October 2017

- England : CPI y/y
- USA : Industrial Production m/m
- USA : Capacity Utilization Rate

#### CORPORATE ACTION

- MLPL-R : Start Trading

### Wednesday, 18 October 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : Building Permits
- USA : Crude Oil Inventories
- China : GDP q/y
- China : Industrial Production
- England : Average Earnings Index 3m/y

#### CORPORATE ACTION

- BBRI : RUPS Going
- CMPP : RUPS Going
- ENRG : RUPS Going
- UNVR : RUPS Going
- ROTI-R : Right Issue End Trading

### Thursday, 19 October 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- England : Retail Sales m/m
- USA : Unemployment Claims

#### CORPORATE ACTION

- AALI : Cash Dividend Dist Date
- MABA : RUPS Going
- TRAM : RUPS Going

### Friday, 20 October 2017

#### ECONOMIC CALENDER

- USA : Existing Home Sales

#### CORPORATE ACTION

- ACST : Cash Dividend Dist Date
- AUTO : Cash Dividend Dist Date
- INAI : Stock Split Cum Date
- ASGR : Cash Dividend Dist Date
- BSSR : RUPS Going

**TRADING SUMMARY**

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	(Bill.Rp)	Chg%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
SRIL	920	14.0	TLKM	1,342	17.5	NAGA	61	34.1	JIHD	-105	-17.4
MYRX	515	7.8	BBCA	491	6.4	MTWI	88	24.9	PADI	-160	-11.3
IIKP	388	5.9	BMRI	484	6.3	MBSS	103	24.4	SIPD	-80	-9.3
TLKM	307	4.7	LPPF	382	5.0	ZINC	58	24.4	MDKI	-28	-8.5
DEWA	245	3.7	SRIL	370	4.8	WICO	68	17.7	SQMI	-30	-7.9

**DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION**

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>					
BRPT	1905	-60	1815	2055	BOW
CPIN	3190	-20	3035	3365	BOW
JPFA	1315	-45	1263	1413	BOW
TPIA	24250	275	23625	24600	BUY
WSBP	386	-6	368	410	BOW
<b>INFRASTRUKTUR</b>					
ISAT	6200	0	5975	6425	BOW
JSMR	6300	200	5900	6500	BUY
TLKM	4400	-50	4290	4560	BOW
<b>PERTANIAN</b>					
AALI	14500	-125	14263	14863	BOW
SIMP	535	-5	523	553	BOW
SSMS	1510	15	1450	1555	BUY
<b>PERTAMBANGAN</b>					
DOID	1015	50	915	1065	BUY
MEDC	785	0	755	815	BOW
<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
ASII	8250	-125	7975	8650	BOW
<b>COMPANY GROUP</b>					
BHIT	99	2	92	104	BUY
BMTR	610	45	520	655	BUY
MNCN	1460	-15	1408	1528	BOW
BABP	51	0	48	54	BOW
BCAP	1565	0	1565	1565	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW
KPIG	1180	5	1043	1313	BUY
MSKY	965	-10	955	985	BOW

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
LPKR	720	-5	708	738	BOW
PTPP	2720	-40	2560	2920	BOW
PWON	625	-10	600	660	BOW
WIKA	1800	0	1718	1883	BOW
WSKT	2010	-30	1913	2138	BOW
<b>BARANG KONSUMSI</b>					
GGRM	64475	0	62113	66838	BOW
ICBP	8850	150	8588	8963	BUY
INDF	8250	-75	8063	8513	BOW
<b>KEUANGAN</b>					
AGRO	545	0	515	575	BOW
BBCA	20500	-225	19563	21663	BOW
BJTM	705	5	688	718	BUY
BBNI	7550	25	7388	7688	BUY
BBRI	15400	50	15075	15675	BUY
BBTN	3080	10	2925	3225	BUY
BNGA	1240	60	1075	1345	BUY
PNBN	1110	-30	1080	1170	BOW
<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
ACES	1260	-25	1198	1348	BOW
LINK	5000	-200	4695	5505	BOW
MAPI	6775	-75	6513	7113	BOW
RALS	940	0	895	985	BOW
SILU	9350	75	9050	9575	BUY

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Gilang Anindito

Property, Construction, Mining, Media  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

### Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16

Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340

Telp : (021) 2980 3111

Fax : (021) 3983 6899

Call Center : 1500 899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*