



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Selasa (17 April 2018) ditutup melemah sebesar -0.986 poin atau -0.016% ke level 6,285.76 dengan total nilai transaksi mencapai sekitar Rp triliun.

## Today Recommendation

Katalis kembali menguatnya DJIA +0.87%, Oil +0.65%, Gold +0.13%, Nikel +0.85%, Timah +1.72% dan CPO +1.6% serta pembagian dividen dan release laporan keuangan kuartal 1/2018 yang diperkirakan akan lebih bagus YoY menjadi faktor IHSG Rabu ini kami perkirakan berpeluang menguat.

**PT Lippo Karawaci (LPKR).** Total pendapatan perseroan tercatat Rp 11 triliun, flat dibandingkan pencapaian tahun sebelumnya. Laba kotor 2017 sebesar Rp 4,7 triliun, turun 4% year on year (yoy). Sedangkan, laba bersih 2017 melorot 30% yoy menjadi Rp 614 miliar. Pendapatan properti turun 18% yoy menjadi Rp 3,5 triliun. Segmen properti berkontribusi 31% terhadap total pendapatan perseroan. Sementara, pendapatan berulang alias *recurring income* tumbuh 13% yoy menjadi Rp 7,6 triliun dan berkontribusi sebanyak 69% terhadap total pendapatan. Dari divisi urban development, pendapatan tercatat turun 22% yoy menjadi Rp 2,3 triliun akibat pelemahan pasar properti 2017. Sedangkan divisi *large scale* melandai 8% yoy menjadi Rp 1,2 triliun. Sebaliknya, divisi *healthcare* mencatatkan pertumbuhan 13% yoy menjadi Rp 5,8 triliun, di mana pendapatan untuk enam rumah sakit mature naik 7,9% yoy menjadi Rp 2,6 triliun. Disusul, pendapatan dari divisi komersial perseroan yang tumbuh tipis 5% yoy menjadi Rp 770 miliar.

BUY: INCO, ANTM, ASII, ADHI, TOTL, ADRO, PTBA, UNTR, PTRO, APLN, BKSL, CTRA, BSDE, MDLN, PWON, SMRA, PPRO, BBKA, BBNI, BBRI, GGRM, ICBP, INDF, INTP, SRIL, TPIA.

BOW: BRPT, MARK, INDY, ACES, WIKA, WTON, WSKT, PTPP.

## Market Movers (17/04)

Rupiah, Rabu menguat di level Rp 13,766  
Indeks Nikkei, Rabu menguat di point 22,015  
DJIA, Rabu ditutup menguat di point 24,789

IHSG	MNC 36
<b>6,285.76</b>	<b>355.84</b>
-0.986 (-0.016%)	+0.06 (+0.07%)

17/04/2018	Net Sell (Rp miliar)
IDX Foreign Net Trading	-739.71

Year to Date 2018	Net Sell (Rp miliar)
IDX Foreign Net Trading	-27,780.1

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	10,411
Value (billion Rp)	6,694
Market Cap.	6,997
Average PE	15.5
Average PBV	2.3
High - Low (Yearly)	6,800 - 4,408
IHSG Daily Range	6,250 - 6,323
USD/IDR Daily Range	13,730 - 13,800

GLOBAL MARKET (17/04)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	24,789	+213.6	+0.87
NASDAQ	7,281	+124.8	+1.74
NIKKEI	21,847	+12.06	+0.06
HSEI	30,062	-259	-0.83
STI	3,498	+1.01	+0.03

COMMODITIES PRICE (17/04)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	66.65	+0.43	+0.65
Batubara US/ton	80.6	-0.85	-1.04
Emas US/oz	1,350	+1.7	+0.13
Nikel US/ton	14,312	+120	+0.85
Timah US/ton	21,380	+362	+1.75
Copper US/Pound	3.09	+0.0095	+0.31
CPO RM/ Mton	2,408	+38	+1.6

## COMPANY LATEST

**PT XL Axiata (EXCL).** Perseroan menganggarkan capex sebesar Rp 7 triliun untuk pembangunan base transceiver station (BTS). Perseroan berupaya terus berupaya untuk memenuhi kebutuhan layanan jaringan sampai ke wilayah terpencil di luar Jawa melalui program USO (universal service obligation).

**PT PP Properti (PPRO).** Perseroan berencana menerbitkan obligasi baru senilai Rp1 triliun dan medium term notes atau MTN senilai Rp600 miliar pada tahun ini. Pembayaran uang muka 20% dari mitra akan cukup untuk menopang arus kas perseroan. Arus kas perseroan yang pada akhir tahun lalu sekitar Rp70 miliar akan meningkat menjadi Rp300 miliar. Namun, perseroan tetap akan melakukan aksi korporasi baru tahun ini untuk memenuhi belanja modal. Tahun ini, perseroan menganggarkan belanja modal senilai Rp1,8 triliun. Selain itu, ada utang jatuh tempo senilai total sekitar Rp250 miliar. Untuk itu, perseroan akan melakukan menarik utang baru untuk pembiayaan investasi dan refinancing.

**PT Totalindo Eka Persada Tbk (TOPS).** Berencana menambah kegiatan usaha utama. Perseroan ingin melebarkan bisnis ke sektor pengembang properti. Selama ini, perseroan bergerak di bisnis jasa konstruksi. Perubahan kegiatan usaha itu dilakukan lantaran melihat peluang bisnis di sektor properti. Untuk memuluskan rencana penambahan kegiatan usaha itu, manajemen perseroan akan meminta persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada 24 Mei 2018. Penambahan kegiatan usaha ke bisnis pengembang properti akan dilakukan baik secara langsung maupun berupa penyertaan saham. Nantinya, perseroan akan membentuk kerja sama operasi (KSO) dengan perusahaan kontraktor, properti dan real estate PD Pembangunan Sarana Jaya (PSJ). Kerja sama ini untuk pembangunan bangunan komersial dan hunian serta fasilitas pendukung transit oriented development (TOD) di Lebak Bulus seluas 18.854 meter persegi. Pada KSO ini, perseroan akan memegang 49% saham, sedangkan PSJ sebesar 51%. Ditinjau dari aspek kelayakan pasar, kelayakan teknis, kelayakan pola bisnis, kelayakan model manajemen dan keuangan, maka perubahan kegiatan usaha dinilai layak dilakukan. Kelayakan itu dinilai dari net present value yang mencapai Rp 85,71 miliar, *internal rate of return* 13,01%, *payback period* 4 tahun dan *discounted payback period* selama empat tahun.

**PT Sarana Menara Nusantara Tbk (TOWR).** Mencatat laba bersih cenderung stagnan per 31 Desember 2017 sebesar Rp2,1 triliun dari Rp2,13 triliun pada periode yang sama tahun 2016. Pendapatan perseroan juga naik tipis menjadi Rp5,3 triliun dari Rp5,05 miliar. Sedangkan beban usaha menjadi Rp456,9 miliar dari Rp435,7 miliar. Total aset menjadi Rp18,76 triliun dari Rp18,78 triliun. Untuk total liabilitas menjadi Rp11,66 triliun dari Rp12,82 triliun. Pada 2017 jumlah menara mengalami peningkatan hampir 300 tower menjadi 14.854 menara pada akhir 2017. Jumlah tenancy atau operator yang menyewa di menara-menaranya mencapai 25,011 didukung oleh order 1.591 tenancy yang berhasil selesai dikerjakan selama 2017.

## TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
CNKO	1,666	16.0	BMRI	403	6.0	INPS	390	25.0	YPAS	-235	-23.9
BWPT	915	8.8	BBCA	373	5.6	BWPT	58	24.8	PTIS	-46	-12.4
SRIL	777	7.5	TLKM	370	5.5	PKPK	50	24.8	HADE	-9	-12.0
BUMI	473	4.5	HMSP	356	5.3	INDX	27	20.5	MITI	-7	-11.3
RIMO	392	3.8	SRIL	272	4.1	DSSA	2,075	20.0	TRIL	-10	-9.7

## DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>						<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
BRPT	2480	-40	2425	2575	BOW	BSDE	1790	0	1760	1820	BOW
TPIA	6250	75	6100	6325	BUY	PPRO	170	1	165	174	BUY
<b>INFRASTRUKTUR</b>						<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
INDY	3660	-50	3505	3865	BOW	PTPP	2750	-40	2635	2905	BOW
JSMR	4510	-130	4380	4770	BOW	PWON	625	5	608	638	BUY
TLKM	3690	-10	3605	3785	BOW	SMRA	1020	30	945	1065	BUY
<b>PERTANIAN</b>						<b>KEUANGAN</b>					
AALI	13725	-75	13575	13950	BOW	WIKA	1685	-10	1645	1735	BOW
LSIP	1350	-5	1323	1383	BOW	WSKT	2350	-60	2230	2530	BOW
SSMS	1430	0	1400	1460	BOW	<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
<b>PERTAMBANGAN</b>						ASII	7625	25	7350	7875	BUY
ADRO	2130	30	2055	2175	BUY	<b>KEUANGAN</b>					
ITMG	26875	-25	25575	28200	BOW	AGRO	410	-10	388	442	BOW
MEDC	1255	-20	1205	1325	BOW	BBCA	22775	25	22613	22913	BUY
PTBA	3480	90	3300	3570	BUY	BBNI	8950	50	8700	9150	BUY
<b>BARANG KONSUMSI</b>						BBRI	3590	30	3470	3680	BUY
GGRM	74850	350	73850	75500	BUY	BBTN	3630	0	3510	3750	BOW
INDF	7100	50	6963	7188	BUY	BJTM	665	-5	653	683	BOW
<b>COMPANY GROUP</b>						BMRI	7900	-175	7500	8475	BOW
BHIT	108	-1	103	115	BOW	BNII	272	-2	270	276	BOW
BMTR	585	-10	560	620	BOW	PNBN	1065	-10	1055	1085	BOW
MNCN	1410	-40	1355	1505	BOW	<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
BABP	52	0	49	55	BOW	AKRA	5625	-175	5413	6013	BOW
BCAP	1560	0	1560	1560	BOW	LINK	5375	-25	5238	5538	BOW
IATA	50	0	50	50	BOW	MAPI	8125	-125	7700	8675	BOW
KPIG	1305	1305	653	653	BUY	UNTR	36500	1550	33475	37975	BUY
MSKY	795	80	755	755	BUY						

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

### I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Tomy Zulfikar

Research Analyst  
Tomy.zulfikar@mncgroup.com  
(021) 29186316 ext. 52316

### Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

### Khazar Srikandi

Research Associate  
Khazar.srikandi@mncgroup.com  
(021) 29186313 ext. 52313

### Gilang Anindito

Property, Construction, Mining, Media  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

### Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16  
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat  
10340  
Telp : (021) 2980 3111  
Fax : (021) 3983 6899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*