



## Market Comment

Indeks Harga Saham Gabungan pada perdagangan Rabu (14 Februari 2018) ditutup menguat sebesar +16.22 poin atau +0.24% ke level 6,594.40 dengan total nilai transaksi mencapai Rp8.10 triliun.

## Today Recommendation

Kombinasi naiknya harga komoditas & Bursa Regional menjadi katalis IHSG kembali menguat sebesar +0.3% disertai Net Sell Asing sebesar Rp -525.7 miliar sehingga Net Sell Asing YTD mencapai Rp -6.19 triliun. IHSG Kamis ini kami perkirakan akan kembali MENGUAT seiring naiknya DJIA +1.03%, EIDO +0.85%, Oil +3.08%, Coal +1.7%, Nikel +4.2% & Gold +1.67%. Emiten berbasis crude oil seperti MEDC, emiten berbasis batubara (ADRO, HRUM, PTBA, INDY, ITMG) dan logam (INCO & ANTM) serta emiten yg merapungkan akuisisinya seperti: TPIA & BRPT sangat menarik untuk dijadikan target BUY investor.

**PT Intiland Development (DILD).** Perseroan tahun 2018, menargetkan marketing sales atau penjualan pemasaran Rp 3.3 triliun sepanjang 2018. Target tersebut tumbuh 15% dibandingkan pencapaian penjualan pemasaran perseroan pada tahun 2017 yang sebesar Rp 2.93 triliun. Berdasarkan segmen pengembangannya, kontribusi terbesar dari target marketing sales tersebut berasal dari segmen pengembangan mixed-use & high rise senilai Rp 2.5 triliun atau 75,7%. Kontribusi berikutnya berasal dari segmen pengembangan kawasan perumahan (landed residential) sebesar Rp 606.8 miliar atau 18,3%, dan pengembangan kawasan industri (industrial estate) sebesar Rp 200 miliar atau 6,1%. Selain target marketing sales, perseroan juga telah menetapkan target pendapatan berulang yang berasal dari segmen properti investasi sebesar Rp 547 miliar. Jumlah ini meningkat sekitar 26% dari perolehan tahun lalu yang mencapai Rp432 miliar.

BUY: INCO, ANTM, ADRO, HRUM, INDY, ITMG, BRPT, TPIA, SRIL, MARK, PGAS, ASII, BBTN, BMRI, BSDE, CTRA, HMSP, INDF, ISAT, UNTR, MDLN, PTRO, BKSL, TOTL, WSBP, WTON

## Market Movers (15/02)

Rupiah, Kamis menguat di level Rp 13,629  
Indeks Nikkei, Kamis melemah 0.43 poin  
DJIA, Kamis menguat 253.04 poin

IHSG	MNC 36
6,594.40	380.25
+16.22 (+0.24%)	+0.35 (+0.09%)
13/02/2018 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -526.38
Year to Date 2018 IDX Foreign Net Trading	Net Sell (Rp miliar) -6,640.3

INDONESIA STOCK EXCHANGE	
Volume (million share)	11,533
Value (billion Rp)	8,104
Market Cap.	7,335
Average PE	15.7
Average PBV	2.4
High - Low (Yearly)	6,800 - 4,408
IHSG Daily Range	6,561 - 6,636
USD/IDR Daily Range	13,600 - 13,670

GLOBAL MARKET (14/02)			
Indices	Point	+/-	%
DJIA	24,894	+1.03	253.04
NASDAQ	7,144	+130.1	+1.86
NIKKEI	21,154.17	-90.51	-0.43
HSEI	30,515.60	+676.07	+2.27
STI	3,402.86	-12.21	0.36

COMMODITIES PRICE (14/02)			
Komoditas	Price	+/-	%
Nymex/barrel	60.75	+1.82	+3.08
Batubara US/ton	83.20	+0.6	+0.71
Emas US/oz	1353.7	+22.2	+1.67
Nikel US/ton	13997.5	+562.5	+4.2
Timah US/ton	21565	+10	+0.05
Copper US/Pound	3.23	+0.07	+2.21
CPO RM/ Mton	2503	-10	-0.4

## COMPANY LATEST

**PT Semen Baturaja (SMBR).** Berencana untuk mengakuisisi satu tambang batubara dengan alasan karena komponen dari coal aja sudah 30%-40% dari total biaya produksi. Jadi perlu Corporate Action untuk mengurangi biaya ketergantungan tadi. Dana akuisisi berasal dari alokasi capex sekitar Rp 300 miliar. Selain itu, perseroan juga berencana mengembangkan *Cement Mill & Packing Plant* di Jambi. Sehingga total investasi pengembangan tahun 2018 baik tambang batubara dan pabrik baru sebesar Rp 629.5 miliar. Volume penjualan perseroan tahun ini ditargetkan meningkat menjadi 2.75 juta ton naik dari periode sama tahun lalu sebesar 1.76 juta ton. Sehingga hasil penjualan meningkat menjadi Rp 2.57 triliun atau naik dari tahun lalu sebesar Rp 1.6 triliun. Sedangkan laba bersih perusahaan ini ditargetkan mencapai Rp 211 miliar atau naik dari periode 2017 sebesar Rp 147 triliun.

**PT Tower Bersama Infrastruktur (TBIG).** Perseroan harap dapat membangun sekitar 1.000 menara hingga akhir tahun 2018 dimana mayoritas menara akan disebar di Pulau Jawa. Untuk membangun 1 tower, diperkirakan menelan dana investasi Rp1 miliar. Artinya, diestimasikan dana yang harus dipersiapkan untuk membangun 1.000 menara itu sebesar Rp1 triliun. Kendati demikian, pihaknya tidak menutup kemungkinan untuk membangun 2.000 menara pada tahun ini jika jumlah tenant dapat bertambah. Sementara itu, sejauh ini pihaknya menargetkan 2.500 tenant baru di tahun 2018 ini. Asumsi capex hingga Rp2 triliun, jika sanggup order sampai 2.000 tower. Hingga akhir 2017 sendiri perseroan telah membangun sekitar 1.200 menara.

**PT Energi Mega Persada Tbk (ENRG).** Kinerja perseroan berpotensi meningkat. Hal ini menyusul adanya kontrak baru penyaluran gas untuk Pertamina beberapa waktu kedepan.

**PT Wijaya Karya Beton Tbk (WTON).** Perseroan membukukan kontrak baru sebesar Rp 629 miliar per Januari 2018. perseroan juga masih memiliki kontrak *carry over* tahun 2017 sebesar Rp 5 triliun. Sehingga total kontrak yang dihadapi oleh perseroan per Januari 2018 mencapai Rp 5,63 triliun. Tahun ini, perseroan menargetkan perolehan kontrak baru Rp 7.8 triliun. Adapun realisasi kontrak baru tahun lalu sebesar Rp 7,1 triliun.

### TRADING SUMMARY

TOP TRADING VOLUME			TOP TRADING VALUE			TOP GAINERS			TOP LOSERS		
Code	(Mill Sh)	%	Code	(Bill.Rp)	%	Code	Chg	%	Code	Chg	%
MYRX	1,254	10.9	PGAS	562	6.9	MYTX	48	28.6	YPAS	-195	-24.2
TRAM	909	7.9	PCAR	491	6.1	ISSP	26	20.2	AKPI	-125	-15.6
RIMO	847	7.3	TLKM	401	4.9	TRUS	58	20.1	INCF	-24	-12.0
BEKS	763	6.3	BBCA	378	4.7	FORU	30	16.7	RIMO	-19	-10.8
BUMI	509	4.4	FIRE	313	3.9	PTIS	68	16.6	ATIC	-70	-9.0

### DAILY TECHNICAL RECOMMENDATION

CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC	CODE	CLOSE	CHG	S	R	REC
<b>INDUSTRI DASAR DAN KIMIA</b>						<b>PROPERTI DAN REAL ESTATE</b>					
BRPT	2480	110	2260	2590	BUY	BSDE	1800	15	1740	1845	BUY
TPIA	6100	50	5850	6300	BUY	PPRO	189	0	185	194	BOW
<b>INFRASTRUKTUR</b>						PTPP	3000	-20	2920	3100	BOW
INDY	4330	90	4120	4450	BUY	PWON	680	0	665	695	BOW
JSMR	5675	-75	5450	5975	BOW	SMRA	1125	-5	1098	1158	BOW
TLKM	4040	0	3905	4175	BOW	WIKA	1925	-15	1865	2000	BOW
<b>PERTANIAN</b>						WSKT	2900	0	2810	2990	BOW
AALI	13400	0	13250	13550	BOW	<b>INDUSTRI LAINNYA</b>					
LSIP	1350	-5	1308	1398	BOW	ASII	8375	100	8175	8475	BUY
SSMS	1450	0	1435	1465	BOW	<b>KEUANGAN</b>					
<b>PERTAMBANGAN</b>						AGRO	550	-5	538	568	BOW
ADRO	2440	20	2310	2550	BUY	BBCA	23700	-100	23263	24238	BOW
ITMG	29175	275	27200	30875	BUY	BBNI	9700	0	9625	9775	BOW
MEDC	1205	5	1143	1263	BUY	BBRI	3860	-20	3750	3990	BOW
PTBA	3230	-40	3070	3430	BOW	BBTN	3810	50	3680	3890	BUY
<b>BARANG KONSUMSI</b>						BJTM	785	15	733	823	BUY
GGRM	80000	0	78050	81950	BOW	BMRI	8300	25	8138	8438	BUY
INDF	7825	75	7638	7938	BUY	BNII	284	-2	273	297	BOW
<b>COMPANY GROUP</b>						PNBN	1390	-35	1370	1445	BOW
BHIT	129	-3	114	147	BOW	<b>PERDAGANGAN, JASA, DAN INVESTASI</b>					
BMTR	645	0	615	675	BOW	AKRA	5925	-25	5713	6163	BOW
MNCN	1555	-35	1430	1715	BOW	LINK	5400	0	5325	5475	BOW
BABP	52	0	49	55	BOW	MAPI	7150	25	6875	7400	BUY
BCAP	1560	0	1560	1560	BOW	UNTR	37725	75	37013	38363	BUY
IATA	50	0	50	50	BOW						
KPIG	1350	0	1350	1350	BOW						
MSKY	825	-35	753	933	BOW						

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy  
thendra.crisnanda@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52162

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Gilang Anindito

Property, Construction, Mining, Media  
gilang.dhiroboto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

### Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income  
rheza.nugraha@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52294

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16

Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340

Telp : (021) 2980 3111

Fax : (021) 3983 6899

Call Center : 1500 899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*