

# WEEKLY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

24 - 28 April, 2017

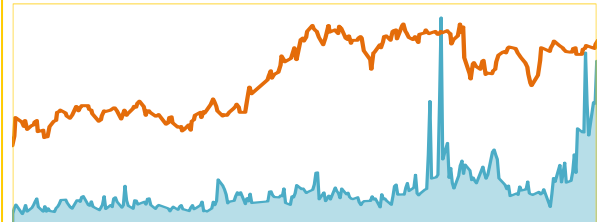


Sementara dari dalam negeri, menutup perdagangan akhir pekan IHSG menguat 69,17 poin (+1,24%) ke level 5.664,47, didorong oleh aksi beli investor asing yang mencapai Rp614 miliar di pasar reguler. Aksi beli asing ini muncul setelah melihat rilis laporan keuangan kuartal pertama beberapa emiten besar membukukan kinerja bagus. Untuk sepanjang pekan, IHSG berhasil menguat +0,85% dengan investor asing mencatatkan *net buy* sebesar Rp1,5 triliun di pasar reguler. Dalam Minggu ini, diperkirakan IHSG akan bergerak dalam rentang **5.577-5.740**

Dari Bursa saham *Wall Street* Minggu lalu terpantau lanjut terkoreksi secara terbatas sementara investor memerhatikan perkembangan pemilu di Prancis serta rencana pemerintahan Trump untuk memangkas pajak. Optimisme seputar reformasi pajak Amerika Serikat membuat mayoritas bursa saham global menguat pada pekan lalu. Dalam satu konferensi pers di Washington, Menteri Keuangan Amerika Serikat, Steven Mnuchin menyatakan bahwa pemerintahan Trump memiliki tujuan untuk memenuhi reformasi terbesar pajak sejak era Presiden Ronald Reagan sebelum akhir tahun ini. Di sisi lain, komitmen Gubernur BoJ Haruhiko Kuroda yang menyatakan bahwa bank sentral Jepang masih akan melanjutkan kebijakan moneter akomodatifnya, serta mempertahankan laju pembelian aset untuk beberapa waktu menjadi sentimen positif bagi market. Satu-satunya ketidakpastian adalah dari pemilu di Prancis dan resiko geopolitik yang dapat muncul kembali sewaktu-waktu.

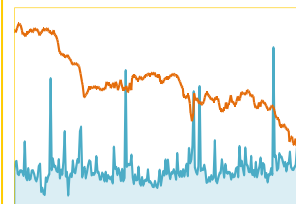
OPEC bersama dengan Rusia dan produsen non-OPEC lainnya, berjanji untuk mengurangi produksi baru sejumlah 1,8 juta barel per hari (bph) pada paruh pertama 2017. Menteri Energi Alexander Novak mengatakan di bulan Maret, yakni volume produksi bisa mencapai 548 juta-551 juta ton per tahun pada 2017, atau setara dengan 11,01 juta-11,07 juta bph. Tercatat selama sepekan lalu, kenaikan harga tertinggi terjadi pada harga batubara mencapai +1,34%.

**Research MNC Sekuritas**  
[research@mncsecurities.com](mailto:research@mncsecurities.com)  
 (021) 2980 3111 (Hunting)

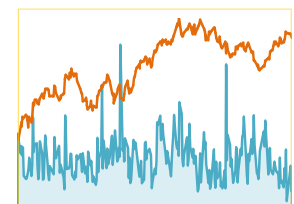


IHSG

BURSA EFEK INDONESIA	
Closing (13/04/2017)	5.616,54
Closing (21/04/2017)	5.664,47
Perubahan	+47,93(+0,85%)
Kapitalisasi Pasar (Rp tn) (21/04)	6,165
USD/IDR (07/04/17-13/04/17)	13.260-13.310
Support-Resistance (17/04-21/04)	5.577-5.740

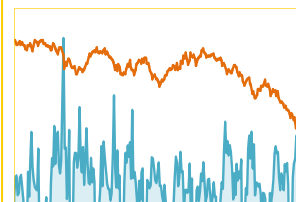


Dow Jones Index



Hang Seng Index

BURSA GLOBAL				
Index	13/04	21/04	+/-	%chg
DJIA	20.453,25	20.763,89	+310,64	+1,52
NASDAQ	5.805,15	5.983,82	+178,67	+3,08
NIKKEI	18.426,84	18.620,75	+193,91	1,05
HSEI	24261,66	24.042,02	-219,64	-0,91
STI	3.169,24	3.139,83	-29,41	-0,93



Oil



Gold

HARGA KOMODITAS				
Komoditas	13/04	21/04	+/-	%chg
Nymex US/barrel	53,18	49,23	-3,95	-7,43
Batubara US/ton	74,45	75,45	+1,00	+1,34
Emas US/oz	1.288,50	1.277,70	-10,80	-0,84
Nikel US/ton	9.707,50	9.267,50	-440,00	-4,53
Timah US/ton	19.640,00	19.640,00	unch	unch
Copper US/pound	2,50	2,50	unch	unch
CPO RM/ton	2.552,00	2.528,00	-24,00	-0,94



## STILL FOCUSING ON FINANCIAL STATEMENT RELEASED

### Wall Street dalam pekan ini

Bursa *Wall Street* melemah pada penutupan perdagangan akhir pekan karena penurunan harga minyak dan investor terlihat sangat berhati-hati dalam bertransaksi jelang pemilu Prancis putaran pertama, setelah melihat apa yang terjadi dengan Inggris pada tahun lalu. Disisi lain, rencana presiden Amerika Serikat Donald Trump untuk mengumumkan kebijakan reformasi pajak Amerika Serikat yang telah lama ditunggu-tunggu oleh investor pada Rabu pekan depan, menjadi sentimen positif yang membatasi koreksi akibat pemilu Prancis tersebut. *Dow Jones* turun 30,95 poin (-0,15%) ke level 20.547,76, S&P 500 kehilangan 7,15 poin (-0,3%) ke angka 2.348,69 dan Nasdaq melemah 6,26 poin (-0,11%) menjadi 5.910,52. Dalam sepekan pasar saham Amerika Serikat berakhir menguat, dengan *Dow Jones* menguat +0,46%, S&P 500 bertambah +0,85% dan Nasdaq meningkat +1,82%.

### Data ekonomi Amerika Serikat yang diumumkan Senin (24/04) - Jumat (28/04)

#### Monday, 24 April 2017

##### ECONOMIC CALENDER

- 

#### Thursday, 27 April 2017

##### ECONOMIC CALENDER

- Unemployment Claims

#### Tuesday, 25 April 2017

##### ECONOMIC CALENDER

- CB Consumer Confidence
- New Home Sales

#### Friday, 28 April 2017

##### ECONOMIC CALENDER

- Advance GDP q/q
- Employment Cost Index
- Revised UoM Consumer Sentiment

#### Wednesday, 26 April 2017

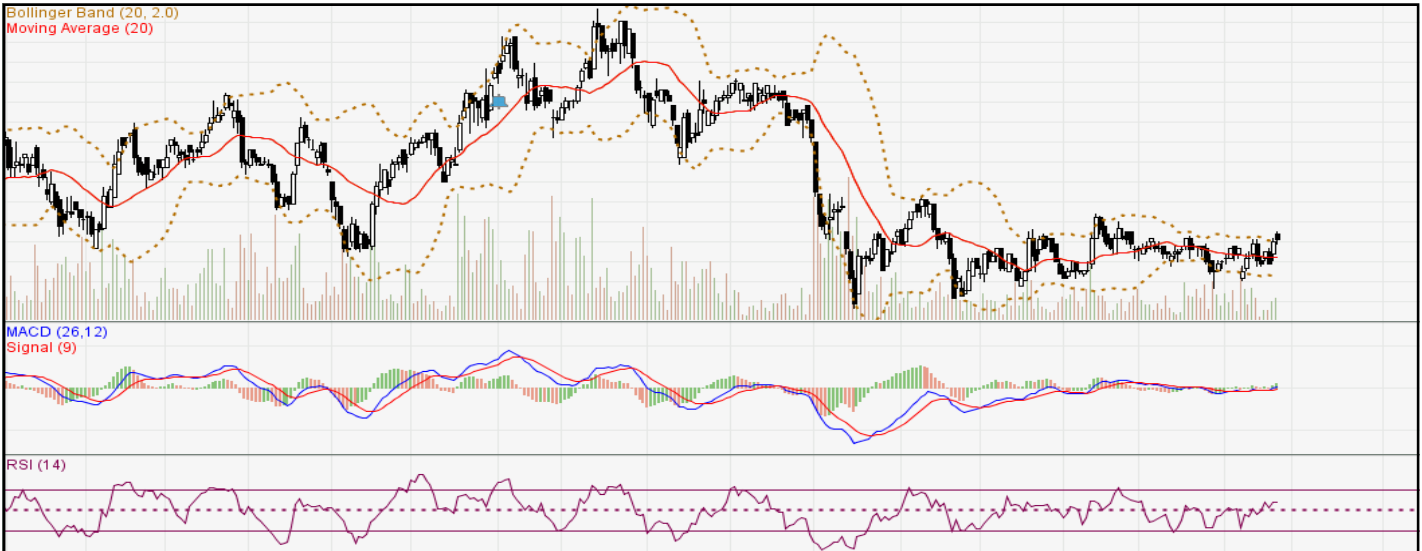
##### ECONOMIC CALENDER

-

## PT Summarecon Agung Tbk (SMRA)

**Last Price** **Rp1.395**  
**Target Price (12 Months)** **Rp1.550**

**Gilang Anindito**  
 (021) 2980 3111 / ext. 52235  
 gilang.dhiroboto@mncgroup.com



### Reasons:

**PER 2017P** **46,9x**  
**PBV 2017P** **3,7x**  
**EPS 2017P** **Rp33**

**Target 2017.** Perseroan menargetkan *marketing sales* sebesar Rp 4,5 triliun atau meningkat sekitar 50% dari realisasi tahun 2016 sebesar Rp 3 triliun. Perseroan berencana untuk mengakuisisi lahan sebesar 90 ha. Perseroan akan mengakuisisi lahan di Summarecon Serpong sebesar 15 ha, Summarecon Bekasi sebesar 15 ha, Summarecon Bandung sebesar 20 ha, Summarecon Bogor sebesar 20 ha, Summarecon Makassar 20 ha.

**Hotel.** Perseroan telah mengoperasikan Movenpick Resort & Spa, Jimbaran, Bali pada tahun 2017. Hotel tersebut memiliki 300 kamar. Diprediksi kontribusi hotel tersebut akan memberikan dampak terhadap Perseroan setelah dua tahun sejak pengoperasian.

**Belanja Modal.** Perseroan akan menganggarkan belanja modal sebesar Rp 2,7 triliun atau jumlahnya sama dengan belanja modal tahun 2016. Belanja modal akan berasal dari dua skema yaitu berasal dari kas internal dan perbankan. Belanja modal akan digunakan untuk mendanai pembangunan infrastruktur penunjang proyek seperti pematangan tanah serta pembangunan jalan, saluran, jaringan listrik dan jaringan telekomunikasi.

**Fokus.** Perseroan akan fokus mengembangkan proyek township di kawasan yang telah mereka miliki. Perseroan akan mengembangkan proyek township di Summarecon Kelapa Gading, Summarecon Bekasi, Summarecon Serpong, Summarecon Bandung, dan juga proyek baru yang dimiliki Perseroan yaitu Summarecon Emerald Karawang. Kami melihat Perseroan masih memiliki cadangan lahan yang besar yang masih punya potensi untuk dikembangkan ke depannya, sehingga Perseroan dapat tumbuh lebih baik kedepannya.

### Kinerja 2016 :

- Pendapatan Perseroan tahun 2016 turun 4,09% menjadi Rp 5,39 triliun dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 5,62 triliun.
- Beban pokok Perseroan tahun 2016 naik 2,95% menjadi Rp 2,79 triliun dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 2,71 triliun.
- Laba bersih Perseroan tahun 2016 turun 63,56% menjadi Rp 311,66 miliar dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 855,18 miliar.

## MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

### Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining  
edwin.sebayang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52233

### I Made Adsaputra

Head of Fixed Income Research  
imade.saputra@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52117

### Victoria Venny

Telco, Infrastructure, Logistics  
victoria.nawang@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52236

### Gilang Anindito

Property, Construction  
gilang.dhirobrotto@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52235

### Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking  
roro.harwaningrum@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52237

### Yosua Zisokhi

Plantation, Cement, Poultry, Cigarette  
yosua.zisokhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52234

### Krestanti Nugrahane

Research Associate  
krestanti.widhi@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52166

### Sukisnawati Puspitasari

Research Associate  
sukisnawati.sari@mncgroup.com  
(021) 2980 3111 ext. 52307

### MNC Research Investment Ratings Guidance

**BUY** : Share price may exceed 10% over the next 12 months

**HOLD** : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

**SELL** : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

**Not Rated** : Stock is not within regular research coverage

## PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16

Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340

Telp : (021) 2980 3111

Fax : (021) 3983 6899

Call Center : 1500 899

### Disclaimer

*This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.*