

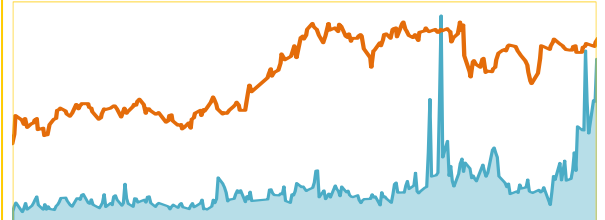
WEEKLY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

22 - 26 May, 2017



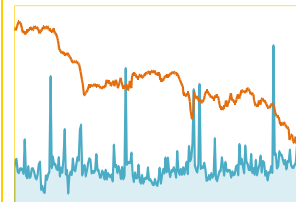
Sementara itu dari dalam negeri, mengakhiri perdagangan akhir pekan IHSG naik tajam +146,43 poin (+2,59%) ke level 5.791,88, didorong oleh sentimen positif naiknya peringkat investasi Indonesia menjadi *investment grade* atau layak investasi, dari lembaga pemeringkat internasional S&P. Namun kenaikan ini tidak diikuti oleh aksi beli investor asing, yang membukukan *net sell* sebesar Rp204 miliar di pasar reguler. Berkat kenaikan peringkat Indonesia oleh S&P, dalam sepekan IHSG berhasil menguat +2,06%, dengan investor asing mencatatkan *net buy* sebesar Rp960 miliar dipasar reguler. Bank Indonesia (BI) kembali menetapkan besaran tambahan modal bank berupa *Countercyclical Capital Buffer* sebesar 0%, atau tidak mengalami perubahan dari besaran yang berlaku saat ini. Penetapan tersebut antara lain berdasarkan indikasi tidak adanya pertumbuhan kredit yang berlebihan (*excessive credit growth*) yang berpotensi menyebabkan risiko sistemik. Sepanjang sepekan ini, diperkirakan IHSG akan bergerak di rentang **5.755-5.855**.



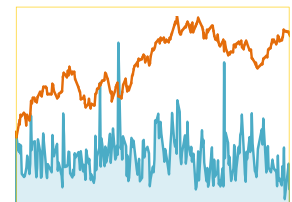
IHSG

BURSA EFEK INDONESIA	
Closing (12/05/2017)	5.675,21
Closing (19/05/2017)	5.791,88
Perubahan	+116,67 (+2,06%)
Kapitalisasi Pasar (Rp tn) (19/05)	6.308
USD/IDR (12/05/17-19/05/17)	13.332-13.326
Support-Resistance (22/05-26/05)	5.755-5.855

Bursa saham *Wall Street* Minggu lalu terpantau agak *mixed* terpengaruh oleh situasi gejolak politik di sekitar Gedung Putih yang dalam tarik ulur pro atau kontra terhadap Donald Trump. Indeks *Dow Jones Industrial* secara mingguan melemah ke level 20.629,73, dengan rentang pasar berikutnya antara resistance level pada 21.069 dan 21.167, sementara support di level 20.458 dan 20.344. Index S&P 500 minggu lalu melemah terbatas ke level 2.347,89, dengan berikutnya range pasar antara resistance di level 2.398 dan 2.405, sementara support pada level 2.327 dan 2.301. Presiden Amerika Serikat (AS), Donald Trump akan segera mengumumkan Direktur baru *Federal Bureau of Investigation* (FBI) mengganti James Comey yang dipecat sebelumnya. Trump mencopot James Comey dari jabatannya sebagai Direktur FBI memicu kontroversi dan polemik atas keputusan mengejutkan Trump tersebut



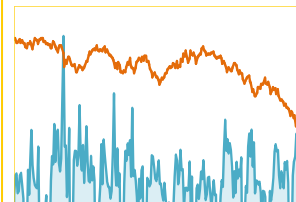
Dow Jones Index



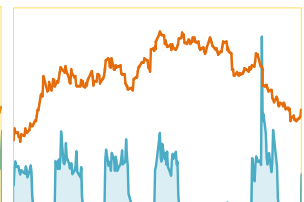
Hang Seng Index

BURSA GLOBAL				
Index	12/05	19/05	+/-	%chg
DJIA	20.896,60	20.804,84	-91,76	-0,44
NASDAQ	6.121,20	6.083,70	-37,5	-0,61
NIKKEI	19.883,90	19.590,76	-293,14	-1,47
HSEI	25.156,34	25.174,87	+18,53	+0,07
STI	3.255,29	3.216,92	-38,37	-1,18

Harga minyak mentah naik pada akhir perdagangan akhir pekan, membukukan kenaikan minggu kedua pada ekspektasi kesepakatan OPEC dan negara-negara produsen lainnya dalam pertemuan minggu depan untuk memperpanjang pemotongan produksi minyak mentah. Untuk pasar emas, minggu lalu terpantau menguat menembus level terbaiknya dalam lima minggu terakhir oleh karena gejolak situasi politik pemerintah Amerika yang meningkatkan permintaan *asset safe haven* kembali, sehingga berakhir dalam harga emas dunia menguat ke level \$1253,80 per troy ounce. Dalam sepekan lalu harga komoditas yang mengalami peningkatan tertinggi yaitu harga minyak yang tumbuh sebesar +5,62%.



Oil



Gold

HARGA KOMODITAS				
Komoditas	12/05	19/05	+/-	%chg
Nymex US/barrel	47,84	50,53	+2,69	+5,62
Batubara US/ton	73,60	75,70	+2,10	+2,85
Emas US/oz	1.228,13	1.255,91	+27,78	+2,26
Nikel US/ton	9.315,00	9.360,00	+45,00	+0,48
Timah US/ton	19.845,00	20.400,00	+555,00	+2,80
Copper US/pound	2,50	2,58	+0,08	+3,20
CPO RM/ton	2.651,00	2.635,00	-16,00	-0,60

Research MNC Sekuritas
research@mncsecurities.com
 (021) 2980 3111 (Hunting)



Having Party after S&P Raised Indonesian Rating

Wall Street dalam pekan ini

Bursa *Wall Street* ditutup naik pada perdagangan akhir pekan. Kecemasan pelaku pasar mulai mereda setelah pasar saham Amerika Serikat mengalami penurunan terbesar di sepanjang tahun ini pada pertengahan pekan lalu, akibat kekhawatiran akan politik di Washington yang menyangkut presidensi Donald Trump. Indeks *Dow Jones* berhasil naik +141,82 poin (+0,69%) menjadi 20.804,84, S&P 500 menguat +16,01 poin (+0,68%) menjadi 2.381,73 dan Nasdaq menambahkan 28,57 poin (+0,47%) ke level 6.083,70. Namun untuk sepanjang pekan bursa saham Amerika ditutup melemah, karena khawatir dengan situasi politik di Amerika yang melibatkan Presiden Donald Trump, terkait skandal keterlibatan Rusia dalam pemilihan presiden tahun lalu. Dalam sepekan *Dow Jones* melemah -0,44%, S&P 500 menyusut -0,38% dan Nasdaq berkurang -0,61%.

Data ekonomi Amerika Serikat yang diumumkan Senin (22/05) - Jumat (26/05)

Monday, 22 May 2017

ECONOMIC CALENDER

-

Wednesday, 24 May 2017

ECONOMIC CALENDER

- Crude Oil Inventories
- FOMC Meeting Minutes
- Existing Home Sales

Tuesday, 23 May 2017

ECONOMIC CALENDER

- New Home Sales

Thursday, 25 May 2017

ECONOMIC CALENDER

- Unemployment Claims
-

Friday, 26 May 2017

ECONOMIC CALENDER

- -Core Durable Goods Orders m/m
- Prelim GDP q/q
- Durable Goods Orders m/m
- Revised UoM Inflation Expectations

PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)

Last Price Rp645
Target Price (12 Months) Rp720

Gilang Anindito
 (021) 2980 3111 / ext. 52235
 gilang.dhiroboto@mncgroup.com



Reasons:

PER 2017E	21,8x
PBV 2017E	3,6x
EPS 2017E	Rp33

Target 2017. Perseroan menargetkan *marketing sales* sebesar Rp 2,7 triliun atau meningkat sekitar 19% dari tahun 2016 sebesar Rp 2,27 triliun. Perseroan menargetkan pendapatan pada tahun 2017 sebesar Rp 5,4 triliun atau naik sebesar 11,5% dibandingkan tahun 2016 sebesar Rp 4,85 triliun.

Belanja Modal. Perseroan akan menganggarkan belanja modal sebesar Rp 1,7 triliun atau lebih rendah 15% dibandingkan tahun 2016 yaitu sebesar Rp 2 triliun. Belanja modal akan berasal dari dua skema yaitu berasal dari kas internal dan perbankan. Belanja modal akan digunakan untuk mendanai proyek yang telah diluncurkan.

Fokus. Perseroan akan fokus meningkatkan porsi pendapatan berulang (*recurring income*). Salah satu dengan melakukan dengan mengoperasikan dua pusat perbelanjaan baru. Dua pusat perbelanjaan tersebut adalah Keduanya pusat perbelanjaan tersebut berlokasi di Surabaya yakni Supermall Pakuwon II dan Tunjungan Plaza (TP) VI. Selain itu, pada semester II, Perseroan akan meluncurkan proyek Office Tower III di Kota Kasablanka Jakarta, Office Tower Tunjungan Plaza (TP) 6 Surabaya dan kondominium di Pakuwon Mall. Perseroan melihat pasar kondominium mulai ada perbaikan dan kawasan perkantoran masih menarik.

Kinerja 2016:

- Pendapatan Perseroan tahun 2016 naik 11,5% menjadi Rp 4,84 triliun dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 4,62 triliun.
- Laba Bruto Perseroan tahun 2016 naik 3,38% menjadi Rp 2,75 triliun dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 2,66 triliun.
- Laba bersih Perseroan tahun 2016 turun 32,53% menjadi Rp 1,67 triliun dibandingkan tahun 2015 yang sebesar Rp 1,26 triliun.

MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

Edwin J. Sebayang
Head of Retail Research
Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adsaputra
Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Thendra Crisnanda
Head of Institution Research
thendra.crisnanda@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Victoria Venny
Telco, Infrastructure, Logistics
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Rheza Dewangga Nugraha
Junior Analyst of Fixed Income
rheza.nugraha@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52294

Gilang Anindito
Property, Construction
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rr. Nurulita Harwaningrum
Banking
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Yosua Zisokhi
Plantation, Cement, Poultry, Cigarette
yosua.zisokhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52234

Krestanti Nugrahane
Research Associate
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari
Research Associate
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52307

MNC Research Investment Ratings Guidance

BUY : Share price may exceed 10% over the next 12 months

HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16
Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340
Telp : (021) 2980 3111
Fax : (021) 3983 6899
Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.