

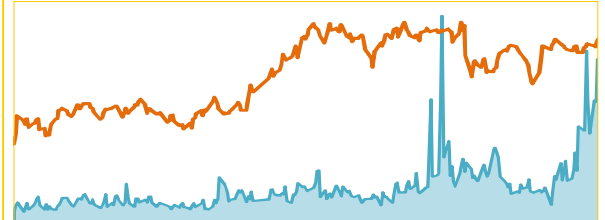
WEEKLY HIGHLIGHT

MNC Sekuritas Research Division

20 - 24 November, 2017



Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) ditutup menguat +29.9 poin atau menguat +0.50% dalam sepekan lalu ke level 5,051.73 merespon rilisnya data PDB Indonesia pada kuartal III tahun 2017 yang mencapai Rp2,551 triliun. Perekonomian Indonesia pada kuartal III-2017 tumbuh 5.06% YoY dan diperkirakan pada akhir tahun 2017 perekonomian Indonesia akan tumbuh 5.3%. Selain rilis data PDB, data ekspor-impor dan neraca perdagangan Indonesia pun mampu mendorong IHSG mencapai *all time high*. Level tertinggi baru IHSG ini berada di level 6,092 pada hari Jumat (17 Nov 2017). Pada sepekan ini kami perkirakan IHSG akan bergerak dalam range **6,038 - 6,083**.

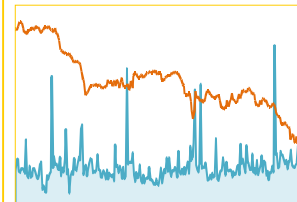


IHSG

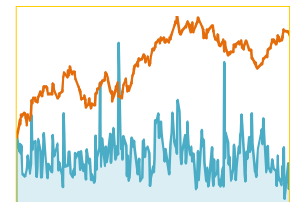
BURSA EFEK INDONESIA

Closing (10/11/2017)	6,021.83
Closing (17/11/2017)	6,051.73
Perubahan	+29.9 (+0.50%)
Kapitalisasi Pasar (Rp tn) (17/11)	6,694
USD/IDR (17/11/17-17/11/17)	13,525 - 13,520
Support-Resistance (20/11-24/11)	6,038 - 6,083

Berbeda dengan IHSG, bursa Wall Street ditutup melemah tipis sebesar -84 poin atau -0.36% ke level 23,358. Pelemahan ini disebabkan oleh minimnya sentimen dari dalam negeri dan investor cenderung *wait and see* terhadap FOMC Meeting yang akan dilaksanakan dalam pekan ini. Sebaliknya indeks Nasdaq bergerak menguat sebesar +32 poin atau menguat +0.47% ke level 6,783.



Dow Jones Index

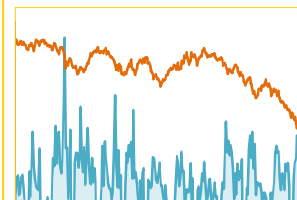


Hang Seng Index

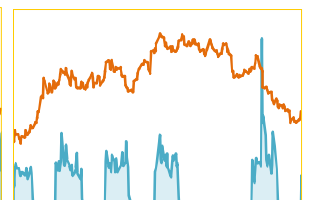
BURSA GLOBAL

Index	10/11	17/11	+/-	%chg
DJIA	23,442.00	23,358.00	-84.00	-0.36
NASDAQ	6,751.00	6,783.00	+32.00	+0.47
NIKKEI	22,681.42	22,396.80	-284.62	-1.25
HSEI	29,120.92	29,199.04	+78.12	+0.27
STI	3,420.00	3,382.38	-37.62	-1.10

Dalam sepekan lalu harga komoditas mayoritas bergerak melemah dengan pelemahan tertinggi terjadi pada harga Nikel yaitu turun -5.05% diikuti oleh harga CPO sebesar -2.97%. Ditengah melemahnya harga komoditas lainnya, harga Timah bergerak menguat sebesar +2.83% begitu juga dengan harga emas yang menguat sebesar +1.44%. Dalam pekan ini, harga minyak mentah WTI berpotensi menguat karena adanya penutupan penurunan produksi oleh Amerika dan juga perpanjangan perjanjian pemangkasan produksi minyak OPEC diperkirakan mampu menopang harga minyak. Selain itu adanya penutupan kilang minyak di Jeddah mendorong potensi tersebut. Pasalnya Saudi Aramco menutup kilang minyak mentah yang memproduksi sebanyak 80,000 barel per hari. Penutupan kilang produksi minyak ini dikabarkankan tanpa batas waktu dan diganti menjadi pusat distribusi minyak.



Oil



Gold

HARGA KOMODITAS

Komoditas	10/11	17/11	+/-	%chg
Nymex US/barrel	56.90	56.68	-0.22	-0.39
Batubara US/ton	95.35	93.80	-1.55	-1.63
Emas US/oz	1275.60	1294.00	+18.40	+1.44
Nikel US/ton	12190.00	11575.00	-615.00	-5.05
Timah US/ton	19425.00	19975.00	+550.00	+2.83
Copper US/pound	3.08	3.07	-0.01	-0.32
CPO RM/ton	2797.00	2714.00	-83.00	-2.97

Research MNC Sekuritas

msec.research@mncsekuritas.id

(021) 2980 3111 (Hunting)



WAITING FOR THE FOMC MEETING MINUTES

Wall Street dalam pekan ini

Berbeda dengan IHSG, bursa Wall Street ditutup melemah tipis sebesar -84 poin atau -0.36% ke level 23,358. Pelemahan ini disebabkan oleh minimnya setiment dari dalam negeri dan investor cenderung *wait and see* terhadap FOMC Meeting yang akan dilaksanakan dalam pekan ini. Sebaliknya indeks Nasdaq bergerak menguat sebesar +32 poin atau menguat +0.47% ke level 6,783.

Data ekonomi Amerika Serikat yang diumumkan Senin (20/11) - Jumat (24/11)

Monday, 20 November 2017

ECONOMIC CALENDER

- Mortgage Delinquencies

Tuesday, 21 November 2017

ECONOMIC CALENDER

- Existing Home Sales
- Fed Chair Yellen Speaks

Wednesday, 22 November 2017

ECONOMIC CALENDER

- Crude Oil Inventories
- FOMC Meeting Minutes
- Unemployment Claims

Thursday, 23 November 2017

ECONOMIC CALENDER

-

Friday, 24 November 2017

ECONOMIC CALENDER

-

PT Pakuwon Jati Tbk (PWON)

Last Price	Rp620
Target Price (2018)	Rp790

Gilang Anindito
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235



Reasons:

PER FY18E	15.53x
PBV FY18E	2.87x
EPS 2018E	Rp35.69

- Kinerja Keuangan 3Q17.** Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp 4,39 triliun atau naik 20,9% dibandingkan periode yang sama tahun lalu yaitu sebesar Rp 3,63 triliun. Beban pokok pendapatan Perseroan sebesar Rp 1,88 triliun atau naik sebesar 20,6% dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Sehingga, laba bersih Perseroan sebesar
- Marketing sales 3Q17.** Perseroan membukukan pra penjualan sebesar Rp 1,8 triliun atau sekitar 69,23% dari target akhir tahun sebesar Rp 2,6 triliun. Pra penjualan ini ditopang oleh penjualan apartemen sebesar 70%, landed residential sebesar 25% dan kantor sebesar 5%. Sebesar 80% dari pra penjualan tersebut berasal dari proyek yang berada di Surabaya, sisanya sebesar 20% berada di Jakarta.
- Tetap Fokus ke *Recurring Income*.** Dalam beberapa tahun ke depan, kinerja keuangan Perseroan akan didukung oleh Superblok Pakuwon Mall, apartemen dan kantor di Kota Kasablanka tahap II, Pakuwon City dan Grand Pakuwon. Perseroan akan tetap mempertahankan porsi pendapatan yaitu sebesar 49% berasal dari pendapatan berulang dan 51% dari pendapatan penjualan properti.

MNC SEKURITAS RESEARCH TEAM

Thendra Crisnanda

Head of Institutional Research, Strategy
thendra.crisnanda@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52162

Edwin J. Sebayang

Head of Retail Research, Technical, Auto, Mining
edwin.sebayang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52233

I Made Adi Saputra

Head of Fixed Income Research
imade.saputra@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52117

Victoria Venny

Telco, Toll Road, Logistics, Consumer, Poultry
victoria.nawang@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52236

Gilang Anindito

Property, Construction, Mining, Media
gilang.dhiroboto@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52235

Rheza Dewangga Nugraha

Junior Analyst of Fixed Income
rheza.nugraha@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52294

Rr. Nurulita Harwaningrum

Banking, Auto, Plantation
roro.harwaningrum@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52237

Krestanti Nugrahane Widhi

Research Associate, Plantation, Consumer
krestanti.widhi@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52166

Sukisnawati Puspitasari

Research Associate, Cement, Mining
sukisnawati.sari@mncgroup.com
(021) 2980 3111 ext. 52307

MNC Research Investment Ratings Guidance

BUY : Share price may exceed 10% over the next 12 months

HOLD : Share price may fall within the range of +/- 10% of the next 12 months

SELL : Share price may fall by more than 10% over the next 12 months

Not Rated : Stock is not within regular research coverage

PT MNC Sekuritas

MNC Financial Center Lt. 14 – 16

Jl. Kebon Sirih No. 21 - 27, Jakarta Pusat 10340

Telp : (021) 2980 3111

Fax : (021) 3983 6899

Call Center : 1500 899

Disclaimer

This research report has been issued by PT MNC Sekuritas. It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Sekuritas has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Sekuritas makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Sekuritas and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discussed herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies.