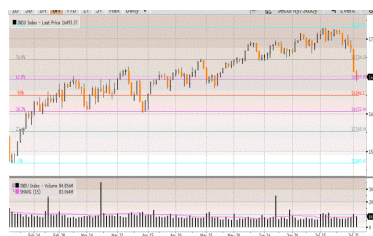


BURSA EFEK INDONESIA	
Closing (31/10/2014)	5.089,55
Closing (07/11/2014)	4.987,42
Perubahan	-102,13 (-2,01%)
Kapitalisasi Pasar (Rp tn) (07/11)	4.991
USD/IDR (31/10/2014—07/11/2014)	12.030—12.178
Support-Resistance (10/11—14/11)	4.930—5.010



Akibat Ketidakjelasan kapan dan seberapa besar kenaikan BBM bersubsidi terkait penerbitan dan pendistribusian "3 Kartu Sakti" Jokowi yang berjumlah sekitar 14 unit dan bagaimana pendanaan 14 juta unit kartu tersebut ditengah perlambatan pertumbuhan ekonomi menjadi faktor selama 1 minggu lalu IHSG turun sebesar -102,13 poin (-2,01%).

BURSA GLOBAL				
Index	31/10	07/11	+/-	%
DJIA	17.390,52	17.573,93	+186,41	+1,07
NASDAQ	4.630,74	4.632,53	+1,79	+0,04
NIKKEI	16.413,76	16.880,38	+466,62	+2,84
HSEI	23.998,06	23.550,24	-447,82	-1,87
STI	3.268,71	3.286,39	+17,68	+0,54



Dow Jones Index



Hang Seng Index

Akibat tekanan jual saham sektor Kesehatan-Farmasi setelah Mahkamah Tinggi AS setuju untuk meninjau kembali Undang-Undang Kesehatan Obamacare yang akan membatasi ketersediaan subsidi bagi Asuransi Kesehatan Negara bagi jutaan penduduk AS sehingga beberapa saham berbasis kesehatan bertumbangan seperti: saham terbesar kesehatan UnitedHealth Group turun -2,7%, saham operator rumah sakit terbesar Tenet Healthcare turun -6,5%, Humana Inc -6,6% dan Salix Pharmaceuticals -34% serta lebih rendahnya data Non-farm Payrolls yang hanya tumbuh 214.000 pekerjaan baru di bulan Oktober (lebih rendah dari konsensus ekonom sebesar 231.000 unit) ditengah turunnya Tingkat Pengangguran AS bulan Oktober ke level 5,8% (level terendah sejak Juli 2008) sehingga DJIA naik tipis sebesar +19,46 poin (+0,11%) ditengah relatif sepiunya perdagangan Jumat tercermin dalam volume perdagangan berjumlah 6,5 miliar saham (cukup jauh di bawah rata-rata selama 5 hari terakhir perdagangan berjumlah 7,24 miliar saham). Dengan kenaikan Jumat, DJIA selama 1 minggu naik sebesar +183,41 poin (+1,05%).

HARGA KOMODITAS				
Komoditas	31/10	07/11	+/-	%
Nymex US/barrel	80,54	78,49	-2,05	-2,55
Batubara US/ton	63,05	63,00	-0,05	-0,08
Emas US/oz	1.171,60	1.175,10	+3,50	+0,30
Nikel US/ton	15.780	15.425	-355	-2,25
Timah US/ton	19.680	20.230	+550	+2,79
CPO RM/ton	2.306	2.196	-110	-4,77



Oil



Gold

Kombinasi harapan akan diluncurkan paket stimulus baru baik dari Eropa dan China ditengah penguatan US Dollar mendorong beberap Bursa Regional mengalami kenaikan seperti: Nikkei +466,62 poin (+2,84%) dan STI +17,68 poin (+0,54%). Sementara kombinasi penguatan USD, melemahnya outlook pertumbuhan ekonomi Eropa, China dan Brasil menjadi faktor bertumbangan harga beberapa komoditas seperti: Oil -2,55% dan Nikel -2,25%.

## WHAT NEXT AFTER FINANCIAL STATEMENT RELEASED?



### Wall Street dalam pekan ini

Setelah DJIA menguat 1 minggu lalu sebesar +183,41 poin (+1,05%), atau selama 3 minggu DJIA naik tajam +7,12% karena didorong membaiknya kinerja emiten tercermin hingga Jumat (07/11), 500 emiten tergabung dalam Indeks S&P 500 telah melaporkan LK Q1/2014, 80% diantara emiten tersebut melaporkan *earnings* di atas perkiraan awal (setara dengan rerata sejak tahun 1994 sebesar 63,2%). Dari sisi *revenue*, 60% diantara emiten tersebut melaporkan *revenue* di atas perkiraan awal (di bawah rerata sejak tahun 2002 61%).

Pertumbuhan *earnings* Q4/2014 emiten S&P 500 per 7 November 2014 diperkirakan 7,6% (lebih rendah dibandingkan perkiraan per 1 Oktober 2014 tumbuh sebesar 11,1%).

Fokus Wall Street kedepannya tertuju *release* data ekonomi dimana minggu ini fokus atas Advance Retail Sales dan Univ of Michigan Confidence. Sedangkan dari Global Market akan fokus atas China CPI, German GDP dan Euro Zone GDP.

Setelah IHSG selama minggu lalu turun -102,13 poin (-2,01%), diperkirakan IHSG masih berpotensi turun akibat ketidakjelasan kapan dan seberapa besar kenaikan BBM bersubsidi dan hal tersebut terkait penerbitan dan pendistribusian "3 Kartu Sakti" Jokowi berjumlah 14 juta unit dimana 3 kartu tersebut yang dijadikan semacam JPS. Dilain pihak muncul persoalan baru yakni dipertanyakan darimana sumber anggaran yang digunakan untuk kebijakan 3 Kartu Sakti tersebut. Tetapi dari Presiden, Wapres hingga Menteri tidak kompak soal sumber pendanaan "Kartu Sakti" tersebut. Sehingga tidak heran sulit untuk menaikkan BBM bersubsidi dalam waktu dekat ini selama sumber anggaran 14 juta unit untuk 3 Kartu Sakti belum terjawab.

### Upcoming US Economic Data yang diumumkan Senin (10/11) - Jumat (14/11)

November 10

Earnings: 3-D Systems, Dean Foods, Gogo, Sotheby's, Ambac Financial, Caesars Entertainment, Rackspace  
Fed Vice Chair Stanley Fischer  
Boston Fed President Eric Rosengren

November 11

U.S. Veteran's Day  
Bond market closed  
Stock market, futures open  
Earnings: Vodafone, DR Horton, Fossil

November 12

Earnings: Burberry, Macy's, Beazer Homes, SeaWorld, Cisco, JC Penney, NetApp, Pinnacle Foods, Telefonica  
Mortgage applications  
Wholesale trade

November 13

Earnings: Wal-Mart, Nordstrom, Tyco, Viacom, AFBiller, Kohl's, Manulife Financial, Applied Materials  
Jobless claims  
Treasury budget  
Fed balance sheet

November 14

Retail sales  
Import and export prices

**IPO Process (1)****PT Soechi Lines Tbk****Penawaran Umum Saham**

Tipe Saham	: Saham Biasa Atas Nama
Jumlah yang Ditawarkan	: 2.571.428.500
Harga Penawaran	: Rp 600—800 / lembar saham
Pencatatan	: Bursa Efek Indonesia (BEI)
Penjamin Pelaksana Emisi Efek	: PT RHB OSK Securities Indonesia dan PT Mandiri Sekuritas

**Jadwal IPO (sementara)**

Bookbuilding	: 29-31 Oktober, 3-7 dan 10 November 2014
Masa Penawaran	: 24-26 November 2014
Tanggal Penjatahan	: 28 November 2014
Pencatatan di BEI	: 2 Desember 2014

**Latar Belakang dan Kegiatan Usaha Perseroan****SOECHI LINES**

Perseroan berdiri dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 2010. Perseroan pada saat ini bergerak di bidang perdagangan, jasa konsultasi dalam bidang bisnis, manajemen, dan administrasi. Perseroan memiliki anak perusahaan yang bergerak di 2 bidang yaitu persewaan kapal (*vessel chartering*) dan galangan kapal (*shipyard*). Entitas Anak yang bergerak dalam bidang *vessel chartering* yang pertama telah berdiri sejak tahun 1980, sedangkan anak perusahaan yang bergerak di bidang *shipyard* berdiri pada tahun 2009. Seluruh kegiatan usaha Perseroan dikoordinasikan dengan pendirian sepuluh Entitas Anak dimana sembilan Entitas Anak bergerak dalam usaha *vessel chartering*.

Perseroan memiliki dan mengoperasikan 33 (tiga puluh tiga) armada yang terdiri dari *Oil Tanker*, *Chemical Tanker*, *Gas Carrier*, dan *FSO (Floating, Storage, and Offloading)*. Selain itu, Perseroan juga memiliki 1 kapal tunda dan 2 kapal tongkang yang digunakan sendiri untuk keperluan pembangunan shipyard. Sebagian besar armada yang dimiliki Perseroan melayani para pengguna kapal yang berasal dari industri minyak dan gas bumi, baik itu perusahaan domestik maupun perusahaan multinasional. Sebagaimana disebutkan di awal, sekitar 61,4% pendapatan Perseroan saat ini dikontribusi oleh Pertamina (Persero) yang merupakan salah satu pelanggan dengan rekam jejak yang baik. Hubungan dengan para pelanggan Perseroan telah terjalin dalam waktu yang panjang. Bahkan dengan Pertamina, Perseroan telah membina hubungan baik sejak lebih dari 30 tahun yang lalu. Disisi galangan kapal, disamping telah dapat melakukan kegiatan MRO (*Maintenance, Repair and Overhauling*) saat ini Perseroan juga telah mampu untuk melakukan kegiatan pembangunan kapal baru (*new building*) dan berperan serta aktif dalam proses tendertender yang dibuka oleh para pengguna kapal.



Gambar 1. Chemical Tanker PT Soechi Lines Tbk.

## IPO Process (1)

PT Soechi Lines Tbk bergerak dalam kegiatan usaha utama di bidang pelayaran dan galangan kapal melalui entitas anak serta jasa konsultasi manajemen.

1. Pelayaran (*Shipping*). Secara umum kegiatan persewaan kapal yang dilakukan Perseroan merupakan kegiatan untuk penyediaan jenis kapal pengangkut bahan cair (*liquid transporter*) dan kapal gas (*gas carrier*) dalam aktivitas hulu ke hilir.
2. Galangan Kapal (*Shipyards*). Dalam rangka mendukung kegiatan usaha pelayaran yang terintegrasi, Perseroan pada tahun 2009 mendirikan entitas anak yang fokus pada bisnis galangan kapal yaitu PT Multi Ocean Shipyards (MOS) yang menyediakan jasa *maintenance, repair and overhauling* kapal serta membangun kapal baru.

### Keunggulan Kompetitif Perseroan

Perseroan dipercaya memiliki beberapa keunggulan kompetitif yang dapat meningkatkan daya saing dan nilai jual dalam menjalankan usahanya, antara lain sebagai berikut.

#### A. Keunggulan kompetitif pada bidang usaha pelayaran

- Penyediaan layanan pelayaran yang terintegrasi
- Peluang pertumbuhan yang positif dan implementasi asas *Cabotage*
- Manajemen operasional Perseroan yang berkompetensi
- Kontrak jangka panjang dengan para pelanggan
- Pengalaman di industri pelayaran selama lebih dari 30 tahun dengan reputasi yang baik
- Hubungan baik dengan pelanggan-pelanggan utama
- Skala ekonomis untuk efisiensi biaya
- Daerah operasional kapal yang luas meliputi rute-rute domestik dan internasional

#### B. Keunggulan kompetitif pada bidang usaha galangan kapal

- Lokasi galangan kapal yang strategis
- Insentif pajak dan bea cukai Free Trade Zone
- Lokasi galangan kapal yang berdekatan dengan Singapura

### Strategi Usaha

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan memiliki strategi usaha sebagai berikut.

1. Ekspansi usaha persewaan kapal
2. Mendapatkan kontrak baru untuk MRO dan *new building* bagi galangan
3. Efisiensi biaya operasional
4. Integrasi system informasi penunjang *operasioal industry pelayaran*
5. Pembangunan human capital dengan memberikan berbagai pelatihan

### Industri Pelayaran Indonesia

Jumlah perusahaan pelayaran meningkat sekitar 43% selama periode lima tahun sejak tahun 2007 sampai 2012, dari sejumlah 2.326 perusahaan sampai 3.328 perusahaan. Perusahaan tersebut melayani pelayaran komersial (terutama mengangkut kargo, tetapi juga termasuk penumpang), kapal skala kecil dan kapal khusus (kapal untuk mengangkut kebutuhan internal sendiri, seperti produsen minyak kelapa sawit yang mengangkut CPO milik mereka sendiri). Jumlah perusahaan pelayaran komersial yang terdaftar mengalami peningkatan terbesar sampai dengan 57,5%.

Jumlah Perusahaan Pelayaran	2007	2012	Pertumbuhan (%)
Pelayaran komersial	1,432	2,256	57.54%
Pelayaran skala kecil	560	664	18.57%
Khusus/ Pelayaran Privat	334	408	22.16%
<b>Jumlah Perusahaan</b>	<b>2,326</b>	<b>3,328</b>	<b>43.08%</b>

Sumber : Statistik Kementerian Perhubungan Tahun 2012

## IPO Process (1)

Tren pertumbuhan jumlah armada kapal bahkan lebih mengagumkan lagi, jumlah kapal komersial telah meningkat dua kali lipat selama periode tahun 2007-2012 dari 3.950 kapal menjadi 8.738 kapal.

Jumlah kapal	2007	2012	Pertumbuhan (%)
Pelayaran komersial	3,950	8,738	121.22%
Pelayaran skala kecil	1,279	1,323	3.44%
Pelayaran pelopor ( <i>pioneer</i> )	53	67	26.42%
Pelayaran khusus	1,872	1,657	-11.49%
<b>Jumlah kapal</b>	<b>7,154</b>	<b>11,785</b>	<b>64.73%</b>

Sumber : Diolah dari Statistik Kementerian Perhubungan Tahun 2012

## Komposisi Pemegang Saham

Keterangan	Nilai Nominal Rp100 per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana			Sesudah Penawaran Umum Perdana		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>23,000,000,000</b>	<b>2,300,000,000,000</b>		<b>23,000,000,000</b>	<b>2,300,000,000,000</b>	
<b>Modal Ditempatkan &amp; Disetor Penuh</b>						
Soechi Group PT	5,640,000,000	564,000,000,000	94.00%	5,640,000,000	564,000,000,000	65.80%
Paulus Utomo	120,000,000	12,000,000,000	2.00%	120,000,000	12,000,000,000	1.40%
Hartono Utomo	120,000,000	12,000,000,000	2.00%	120,000,000	12,000,000,000	1.40%
Go Darmadi	120,000,000	12,000,000,000	2.00%	120,000,000	12,000,000,000	1.40%
Masyarakat	-	-		2,494,286,000	249,428,600,000	29.10%
Karyawan (ESA)	-	-		77,142,500	7,714,250,000	0.90%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>6,000,000,000</b>	<b>600,000,000,000</b>	<b>100%</b>	<b>8,571,428,500</b>	<b>857,142,850,000</b>	<b>100%</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>17,000,000,000</b>	<b>1,700,000,000,000</b>		<b>14,428,571,500</b>	<b>1,442,857,150,000</b>	

Sumber : Prospektus Perseroan

## Rencana Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari hasil Penawaran Umum Perdana Perseroan setelah dikurangi biaya-biaya yang berhubungan dengan Penawaran Umum Perdana akan dipergunakan sebagai berikut:

1. Sekitar 50% (lima puluh persen) akan digunakan untuk pembelian kapal melalui Entitas Anak guna mendapatkan/memenuhi kontrak – kontrak baru di masa yang akan datang.
2. Sekitar 25% akan digunakan untuk pembayaran lunas sebagian utang-utang Entitas Anak kepada bank sehubungan dengan fasilitas kredit investasi dan modal kerja.
3. Sekitar 25% akan digunakan untuk modal kerja Entitas Anak.

## Kebijakan Dividen

Manajemen berseroan berniat untuk membayar dividen kas kepada pemegang saham Perseroan dalam jumlah sebanyak-banyaknya 30% dari laba bersih komprehensif konsolidasi Perseroan mulai tahun buku 2015 yang akan dibayarkan mulai tahun 2016 dengan tidak mengabaikan tingkat kesehatan keuangan Perseroan dan tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan hal lain sesuai dengan anggaran dasar Perseroan.

## **IPO Process (1)**

### **Risiko Usaha**

#### **A. Risiko Terkait Kegiatan Usaha Jasa Penyewaan Kapal**

1. Risiko perseroan terhadap kecelakaan dan kerusakan kapal Perseroan
2. Risiko pengakhiran atau tidak diperpanjangnya kontrak-kontrak penyediaan jasa Pelayaran Perseroan
3. Risiko konsentrasi sumber pendapatan yang berasal dari salah satu pelanggan Perseroan
4. Perseroan menghadapi risiko yang terkait dengan pinjaman bank dan lembaga keuangan lainnya
5. Perseroan menghadapi risiko fluktuasi nilai tukar uang
6. Risiko peningkatan biaya operasional dan biaya lain yang tidak terduga
7. Perseroan rentan terhadap risiko kredit pelanggannya
8. Risiko kehilangan sumber daya manusia
9. Kapal-kapal perseroan dapat ditahan dan dapat mengganggu kegiatan operasional

#### **B. Risiko Terkait Dengan Kegiatan Usaha Jasa Galangan Kapal**

1. Risiko perubahan biaya produksi sebelum serah terima kapal
2. Risiko kegagalan dalam mendapatkan kontrak pembangunan kapal baru
3. Risiko kerugian atas pembatalan kontrak pembangunan kapal baru yang telah berjalan
4. Risiko kecelakaan kerja
5. Risiko sosial kemasyarakatan dan lingkungan
6. Risiko sumber daya manusia
7. Risiko keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan kapal
8. Risiko pembangunan fasilitas galangan kapal

#### **C. Risiko Terkait Dengan Industri Pelayaran**

1. Kondisi Ekonomi Global dan Regional, Sosial, dan Politik Dapat Mengurangi Permintaan
2. Risiko perubahan kebijakan Pemerintah di bidang pelayaran nasional dan jasa-jasa pendukungnya
3. Risiko persaingan usaha dalam negeri

### **Susunan Komisaris dan Direksi Perseroan**

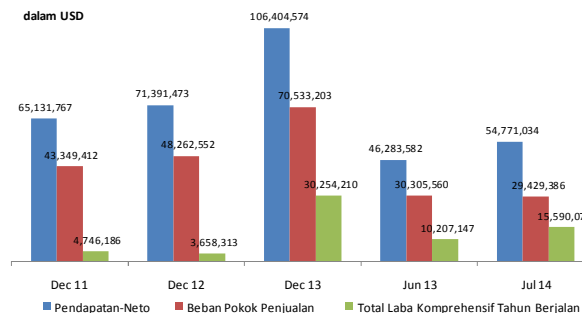
Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Paulus Utamo  
 Komisaris : Johannes Utomo  
 Komisaris Independen : Edy Sugito

Direksi

Direktur Utama : Go Darmadi  
 Direktur : Hartono Utomo  
 Direktur : Pieters Adyana Utomo  
 Direktur : Paulina Marlina  
 Direktur Independen : Liem Joe Hoo

### **Ringkasan Keuangan**



Sumber : Prospektus Perseroan

## IPO Process (1)

### Ikhtisar Laporan Keuangan dan Rasio Keuangan

#### Neraca

*(dalam USD)*

Uraian	30 Juni		31 Desember	
	2014	2013	2012	2011
<b>ASET</b>				
TOTAL ASET LANCAR	37,703,725	39,589,791	18,455,478	10,731,894
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	339,534,802	335,057,325	276,576,427	224,594,300
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>377,238,527</b>	<b>374,647,116</b>	<b>295,031,905</b>	<b>235,326,194</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	72,068,778	98,673,146	89,865,776	75,706,374
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	130,805,533	137,456,632	122,240,432	93,638,279
TOTAL LIABILITAS	202,874,311	236,129,778	212,106,208	169,344,653
TOTAL EKUITAS	174,364,216	138,517,338	82,925,697	65,981,541
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>377,238,527</b>	<b>374,647,116</b>	<b>295,031,905</b>	<b>235,326,194</b>

Sumber : Prospektus Perseroan dan diolah MNC Securities

#### Laporan Laba Rugi

*(dalam USD)*

Uraian	30 Juni		31 Desember		
	2014	2013	2013	2012	2011
Pendapatan Neto	54,771,034	46,282,422	106,404,574	71,391,473	65,131,767
Beban Pokok Pendapatan	(29,429,386)	(30,305,560)	(70,533,203)	(48,262,552)	(43,349,412)
<b>Laba (Rugi) Bruto</b>	<b>25,341,648</b>	<b>15,976,862</b>	<b>35,871,371</b>	<b>23,128,921</b>	<b>21,782,355</b>
<b>Beban Usaha</b>	<b>(2,525,370)</b>	<b>(2,607,678)</b>	<b>(6,692,605)</b>	<b>(5,520,708)</b>	<b>(5,058,722)</b>
<b>Laba (Rugi) Usaha</b>	<b>22,816,278</b>	<b>13,369,184</b>	<b>29,178,766</b>	<b>17,608,213</b>	<b>16,723,633</b>
Penghasilan (beban) lain-lain Neto	<b>(6,300,544)</b>	<b>(2,555,918)</b>	<b>1,078,005</b>	<b>(6,307,525)</b>	<b>(8,445,512)</b>
<b>Laba (Rugi) Sebelum Pajak</b>	<b>16,515,734</b>	<b>10,813,266</b>	<b>30,256,771</b>	<b>11,300,688</b>	<b>8,278,121</b>
Manfaat (Beban) Pajak	(901,514)	(606,119)	(2,561)	(775,312)	(525,868)
<b>Laba Periode /Tahun Berjalan</b>	<b>15,614,220</b>	<b>10,207,147</b>	<b>30,254,210</b>	<b>10,525,376</b>	<b>7,752,253</b>
Jumlah Laba Berjalan yang dapat didistribusikan kepada :					
1. Pemilik Entitas Induk	15,590,074	10,194,948	30,219,330	2,751,584	3,390,119
2. Kepentingan Non Pengendali	24,146	12,199	34,880	906,729	1356067
<b>Jumlah</b>	<b>15,614,220</b>	<b>10,207,147</b>	<b>30,254,210</b>	<b>3,658,313</b>	<b>4,746,186</b>
<b>EPS</b>	<b>0.0044</b>	<b>0.0095</b>	<b>0.0130</b>	<b>0.0050</b>	<b>0.0068</b>

Sumber : Prospektus Perseroan dan diolah MNC Securities

## IPO Process (1)

### Rasio Keuangan

Uraian	30-Jun		31 Desember	
	2014	2013	2012	2011
<b>Rasio Pertumbuhan (%)</b>				
Pendapatan	18.34	49.04	9.61	160.78
Laba Usaha	56.61	56.09	6.18	85.74
Jumlah Laba Komprehensif	52.97	727.00	-22.92	-78.10
<b>Rasio Usaha (%)</b>				
Margin Laba Usaha	19.96	27.42	24.66	25.66
Margin Laba Bersih	26.51	28.43	14.74	11.90
Laba bersih terhadap rata2 ekuitas	19.96	27.32	14.14	12.49
Laba bersih terhadap rata2 aset	8.31	9.04	3.97	3.68
<b>Rasio Keuangan (kali)</b>				
Liabilitas/Aset	0.54	0.63	0.72	0.72
Liabilitas/Ekuitas	1.16	1.70	2.56	2.57
Current Ratio	0.52	0.40	0.21	0.14

Sumber : Prospektus Perseroan dan diolah MNC Securities

### Rekomendasi

Berikut adalah tabel rasio keuangan antara emiten transportasi maritim yang listing di BEI dibandingkan dengan Perseroan.

Emiten	PER	PBV	DER	ROA	ROE	NPM	OPM
LEAD	10.60	1.81	1.11	8.49	17.99	32.16	42.84
NELY	13.08	1.09	0.34	6.46	8.66	13.47	16.56
SMDR	6.99	0.41	1.18	2.70	5.90	3.54	7.25
WINS	14.80	1.49	1.01	5.02	10.10	14.55	30.55
<b>INDUSTRI</b>	<b>11.37</b>	<b>1.20</b>	<b>0.91</b>	<b>5.67</b>	<b>10.66</b>	<b>15.93</b>	<b>24.30</b>
<b>SOECHI LINES</b>	<b>11.36 - 15.15</b>	<b>0.71-0.95</b>	<b>1.16</b>	<b>4.13</b>	<b>8.94</b>	<b>28.46</b>	<b>46.27</b>

\*) OPM = Operating Profit Margin (laba operasional / pendapatan)

\*\*) NPM = Net Profit Margin (laba bersih / pendapatan)

Perseroan menggunakan buku Juni 2014 sebagai dasar valuasi. Per Kuartal II tahun 2014, Perseroan mencatatkan pendapatan sebesar USD 54.771.034, meningkat 18.34% dari periode yang sama tahun 2013 sebesar USD 46.282.422. Dengan efisiensi yang baik maka Laba bersih Perseroan mengalami peningkatan sebesar 52.91% menjadi USD 15.590.074 dari sebelumnya USD 10.194.948. Dengan harga Rp 600–800 per saham, maka PER Perseroan menunjukkan masih dalam kisaran PER industri sebesar 11.36-15.15 kali. Jika saham dijual pada range harga tersebut maka PBV sebesar 0.71-0.95 kali yang menunjukkan bahwa dengan range harga tersebut, saham Perseroan masih tergolong murah dibandingkan dengan rata-rata industri. Dari sisi rasio profitabilitas, Perseroan masih memiliki rasio di atas rata-rata industri yang menandakan bahwa Perseroan masih memiliki kinerja yang baik.



## IPO Process (2)



## PT INTAN BARUPRANA FINANCE Tbk

### Penawaran Umum Saham

Tipe Saham	: Saham Biasa Atas Nama
Jumlah yang Ditawarkan	: 1.67 milyar lembar saham
Harga Penawaran	: Rp 311-384 / lembar saham
Pencatatan	: Bursa Efek Indonesia (BEI)
Penjamin Pelaksana Emisi Efek	: Jasa Utama Capital

### Jadwal IPO (sementara)

Bookbuilding	: 5-13 November 2014
Masa Penawaran	: 24 November 2014
Tanggal Penjatahan	: 26-28 November 2014
Pencatatan di BEI	: 4 Desember 2014

### Latar Belakang dan Kegiatan Usaha Perseroan

Perseroan didirikan pada tahun 1991. Perseroan merupakan entitas Anak dari PT Intraco Penta Tbk yang merupakan distributor alat berat di Indonesia. Perseroan menjadi penyedia jasa pembiayaan untuk pembelian produk-produk INTA maupun produk-produk diluar INTA mencakup peralatan dan mesin yang digunakan pada industry konstruksi, transportasi darat dan laut, pertambangan, agribisnis serta minyak dan gas. Perseroan telah memiliki izin usaha untuk unit syariah dari lembaga yang berwenang. Hal ini memungkinkan perseroan untuk memperoleh dukungan dana yang kuat dari pemodal syariah di samping dana dari pemodal konvensional. Saat ini sumber pendanaan Perseroan dari perbankan syariah sebesar sekitar 57%. Perseroan menyediakan pembiayaan barang modal dengan metode pembiayaan secara *Financial Lease* untuk *New* ataupun *Used Equipment*, serta pembiayaan secara *Sale* dan *Leaseback*.

Perseroan berkantor pusat di Jalan Raya Cakung-Cilincing KM 3.5, Jakarta serta tidak memiliki cabang. Namun demikian, beberapa karyawan Perseroan yang bertugas pada bagian Sales Department, ditempatkan di beberapa kantor-kantor cabang dan perwakilan INTA yang tersebar di beberapa kota besar yang prospektif dan potensial, guna menjaring nasabah atau debitur-debitur yang juga merupakan klien/konsumen INTA serta menjalin kerjasama dengan dealer *Non-Captive* untuk memperluas cakupan pemasaran.

### Solusi total dalam bisnis pembiayaan barang modal

Sesuai dengan izin yang dimiliki, Perseroan dapat melakukan berbagai jenis pembiayaan antara lain sewa guna usaha, anak piutang, dan pembiayaan konsumen. Pada saat ini Perseroan memfokuskan kegiatan usahanya pada sector pembiayaan barang modal dengan melakukan pembiayaan terhadap pembelian barang modal dengan berbagai merek dan jenis.

## IPO Process (2)

### Susunan Komisaris dan Direksi Perseroan

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Halex Halim
Komisaris	: Petrus Halim
Komisaris Independen	: Dani Firmansjah

#### Direksi

Direktur Utama (Tidak terafiliasi)	: Jap Hartono
Direktur (Tidak terafiliasi)	: Samuel Adi Mulia

### Keunggulan-Keunggulan Kompetitif Perseroan

- A. Perseroan memberikan solusi pembiayaan yang cepat dan berkualitas
- B. Perseroan menekankan peningkatan kualitas dalam ketrampilan dan pengalaman untuk personilnya dalam upaya menjalin hubungan kerjasama jangka panjang dengan pelanggan untuk mendukung pertumbuhan Perseroan yang berkelanjutan.
- C. Dukungan pendanaan dari perbankan yang luas on shore dan off shore
- D. Dukungan pendanaan dari konvensional dan syariah serta surat berharga
- E. Hubungan baik dengan para dealer Captive dan Non Captive
- F. Pembiayaan dalam bentuk konvensional dan syariah
- G. Pembiayaan dalam bentuk Fleet dan Retail
- H. Operasional usaha yang efektif dan efisien

### Strategi Usaha

Perseroan berencana untuk senantiasa menerapkan beberapa strategi dibawah ini untuk memperkuat posisi pasarnya:

#### A. *Captive Market*

Perseroan berpeluang memperoleh prioritas dalam memberikan layanan pembiayaan bagi pelanggan Grup Usaha (captive market Perseroan) terhadap produk-produk yang diageni oleh Grup Usaha yang digunakan pada berbagai industry seperti konstruksi, transportasi darat & laut, pertambangan, agribisnis, minyak & gas.

#### B. Memperluas *Non Captive Market*

Perseroan juga membiayai produk-produk non-vaptive, dengan berbagai merk untuk menunjang pertumbuhan Perseroan sehingga Perseroan tidak tergantung sepenuhnya pada pertumbuhan captive market. Dalam jangka pendek Perseroan akan terus mengembangkan *non captive market* menjadi lebih besar dari 50%.

#### C. Diversifikasi Sektor Industri

Perseroan akan tetap selektif dan melakukan pendekatan-pendekatan secara *prudent* dalam menetapkan pembiayaan fleet dan retail dari berbagai sector industry seperti konstruksi, transportasi dasar & laut, pertambangan, agribisnis, minyak & gas.

#### D. Menjaga kualitas portfolio pembiayaan

Perseroan memiliki Standard Operational Procedure yang mengacu pada prinsip kehati-hatian. Dalam menjalankan setiap kegiatan operasional, Perseroan selalu mengacu Standard Operational Procedure tersebut.

#### E. Meningkatkan Efisiensi Operasional

- Meningkatkan produktivitas Sumber Daya Manusia
- Menurunkan Cost of fund yang terkait dengan sumber dana
- Menurunkan biaya-biaya operasional dan transaksi perbankan

## IPO Process (2)

### Struktur Permodalan dan Pemegang Saham

Kategori	Nilai Nominal Rp100 per Saham					
	Sebelum Penawaran Umum Perdana			Setelah Penawaran Umum Perdana		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>10,000,000,000</b>	<b>1,000,000,000,000</b>		<b>10,000,000,000</b>	<b>1,000,000,000,000</b>	
<b>Modal Ditempatkan &amp; Disetor Penuh</b>						
PT Intraco Perta Tbk	2,212,420,000	221,242,000,000	79.72	2,212,420,000	221,242,000,000	52.96
PT Intra Trading	293,299,990	29,329,999,000	10.57	293,299,990	29,329,999,000	7.02
Philip Asia Pacific Opportunity Fund Ltd	269,453,476	18,000,000,000	9.7	180,000,000	18,000,000,000	
Koprasari Karyawan PT Intraco Perta Tbk Masyarakat	10	0	0.01	10	70,000,000,000	0
				1,670,480,000	167,048,000,000	40
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	<b>2,775,173,476</b>	<b>268,571,999,000</b>	<b>100%</b>	<b>4,356,200,000</b>	<b>338,571,999,000</b>	<b>100%</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>7,224,826,524</b>	<b>731,428,001,000</b>		<b>5,643,800,000</b>	<b>661,428,001,000</b>	

Sumber : Prospektus Ringkas Perseroan, 2014

### Rencana Penggunaan Dana

Dana yang diperoleh dari Penawaran Umum atas saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan, setelah dikurangi biaya-biaya yang berhubungan dengan Penawaran Umum ini seluruhnya akan digunakan sebagai berikut:

- Sekitar 50% akan digunakan untuk modal kerja pembiayaan
- Sekitar 50% akan digunakan untuk pembayaran utang usaha kepada grup dan non grup

### Risiko Usaha

Manajemen Perseroan telah mengungkapkan semua risiko seperti berikut ini :

#### A. Risiko Terkait Kegiatan Usaha Perseroan

- Risiko kredit
- Risiko Likuiditas/Pendanaan
- Risiko Operasional
- Risiko Tingkat Suku Bunga
- Risiko Persaingan
- Risiko Sumber Daya Manusia
- Risiko Asuransi
- Risiko Tenor Pembiayaan
- Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing
- Risiko Perubahan Regulasi
- Risiko Hukum di Indonesia

#### C. Risiko Terkait Investasi Saham Perseroan

- Fluktuasi Harga Saham Perseroan
- Pembagian Dividen

### Kebijakan Dividen

Para pemegang saham baru berasal dari Penawaran Umum ini mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan pemegang saham lama Perseroan termasuk hak atas pembagian dividen sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Tidak ada *negative covenant* yang dapat menghambat Perseroan untuk melakukan pembagian dividen kepada pemegang saham.

## IPO Process (2)

### Ikhtisar Laporan Keuangan

#### Neraca

Uraian	(dalam jutaan rupiah)					
	30 Juni			31 Desember		
	2014	2013	2012	2011	2010	2009
JUMLAH ASET	2,572,124	2,355,280	1,794,992	1,378,276	569,746	268,770
JUMLAH LIABILITAS	2,145,147	1,961,532	1,582,847	1,191,169	450,194	221,127
JUMLAH EKUITAS	426,977	393,748	212,145	187,107	119,552	47,642
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2,572,124	2,355,280	1,794,992	1,378,276	569,746	268,769

Sumber : Prospektus Ringkas Perseroan, 2014

#### Laporan Laba/Rugi

Uraian	(dalam jutaan rupiah)					
	30 Juni			31 Desember		
	2014	2013	2012	2011	2010	2009
Pendapatan	199,042	258,738	173,735	111,628	50,794	53,908
Beban	(156,336)	(219,036)	(140,272)	(87,433)	(42,973)	(52,231)
Laba Sebelum Pajak	42,706	39,702	33,463	24,195	7,821	16,78
Beban Pajak	(9,477)	(8,449)	(8,425)	(6,640)	(1,954)	-595
Laba bersih periode/tahun berjalan	33,229	31,253	25,038	17,555	5,867	10,83
Laba per saham dasar	12	15	17	15	19	4

Sumber : Prospektus Ringkas Perseroan, 2014

#### Rasio Kinerja Keuangan Perseroan

Uraian	(dalam jutaan rupiah)					
	30 Juni			31 Desember		
	2014	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Rasio Pertumbuhan</b>						
Pendapatan	79.47	48.98	55.64	119.77	(5.78)	12.55
Laba Sebelum Pajak	53.52	18.64	38.31	209.36	366.03	-59.38
Jumlah Aset	9.21	31.21	30.23	141.91	111.98	-15.17
<b>Jumlah liabilitas</b>	9.36	23.92	32.88	164.59	103.59	-18.18
Jumlah ekuitas	8.44	85.60	133.8	56.51	150.98	2.33
<b>Rasio Usaha</b>						
Laba sebelum Pajak/Pendapatan Usaha	21.46	15.34	19.26	21.67	15.40	3.11
Laba bersih/Pendapatan Usaha	16.69	12.08	14.41	15.73	11.55	2.01
Laba bersih/Ekuitas	7.78	7.94	11.80	9.38	4.91	2.27
Laba bersih/Aset	1.29	1.33	1.39	1.27	1.08	0.4
<b>Rasio Keuangan</b>						
Jumlah liabilitas/Ekuitas	5.02	4.98	7.46	6.37	3.77	4.64
Jumlah liabilitas/Jumlah Aset	0.88	0.88	0.88	0.86	0.79	0.82
Gearing Ratio	3.45	3.36	5.55	4.08	2.95	7.4
Financing to Asset Ratio	94.44	96.08	94.4	91.62	84.26	71.48
Rasio Net Worth terhadap modal dsetor	5.3	4.77	7.82	5.07	35	6.69

Sumber : Prospektus Ringkas Perseroan, 2014

## IPO Process (2)

### Komentar:

Berikut adalah tabel rasio keuangan antara emiten sejenis yang listing di BEI dibandingkan dengan Perseroan.

Emiten	PER	PBV	DER	ROA	ROE
<b>WOMF</b>	14.71	0.96	6.80	0.84	6.61
<b>ADMF</b>	7.06	1.81	3.88	5.25	25.67
<b>Intan Baruprana Finance</b>	12.96-16.00	0.72-0.89	3.45	1.29	7.78

Dengan harga Rp 311-384 per saham, maka PER perseroan mencapai 12.96-16.00 kali dan PBV Perseroan sebesar 1.59-1.79 kali. PT Intan Baruprana Finance Tbk (IBF) akan melakukan Penawaran Umum Saham Perdana atau Initial Public Offering (IPO) untuk membayar utang dan belanja modal. Komposisinya adalah 50 persen untuk modal kerja, dan 50 persen sisanya untuk pembayaran utang usaha. Perseroan akan melepas saham sebanyak 40 persen dari modal ditempatkan dan disetor. Rencananya jumlah saham yang akan ditawarkan sebanyak-banyaknya sebesar 1,67 miliar lembar saham.

**Edwin J. Sebayang**

edwin.sebayang@mncsecurities.com  
Mining, Energy, Company Groups

**Head of Research**

Ext.52233

**Reza Nugraha**

reza.nugraha@mncsecurities.com  
Cement, Transportation, Infrastructure, Property

**Research**

Ext.52235

**Dian Agustina**

dian.agustina@mncsecurities.com  
Plantation, Pharmacy

**Research**

Ext.52234

**Victoria Venny**

victoria.setyaningrum@mncsecurities.com  
Telecommunication

**Research**

Ext.52236

**Zabrina Raissa**

zabrina.raissa@mncsecurities.com  
Banking

**Research**

Ext.52237

## MNC Securities

MNC Financial Center Lt 14—16  
Jl. Kebon Sirih No.21—27 Jakarta 10340  
Phone 021-29803111 Fax 021-39836857

**Disclaimer**

This research report has been issued by PT MNC Securities It may not be reproduced or further distributed or published, in whole or in part, for any purpose. PT MNC Securities has based this document on information obtained from sources it believes to be reliable but which it has not independently verified; PT MNC Securities makes no guarantee, representation or warranty and accepts no responsibility to liability as to its accuracy or completeness. Expression of opinion herein are those of the research department only and are subject to change without notice. This document is not and should not be construed as an offer or the solicitation of an offer to purchase or subscribe or sell any investment. PT MNC Securities and its affiliates and/or their offices, directors and employees may own or have positions in any investment mentioned herein or any investment related thereto and may from time to time add to or dispose of any such investment. PT MNC Securities and its affiliates may act as market maker or have assumed an underwriting position in the securities of companies discusses herein (or investment related thereto) and may sell them to or buy them from customers on a principal basis and may also perform or seek to perform investment banking or underwriting services for or relating to those companies

**MNC Tower - Jakarta**  
 Jl. Kebon Sirih No 17-19  
 Jakarta 10340  
 Telp. 021- 3928333  
 Fax. 021-3919930  
 HP. 0888 800 9138  
**Yelly Syofita**  
 branch@bhakti-investama.com

**INDOVISION - Jakarta**  
 Wisma Indovision Lantai Dasar  
 Jl Raya Panjang Z / III  
 Jakarta 11520  
 Telp. 021-5813378 / 79  
 Fax. 021-5813380  
 HP. 0815 1650 107  
**Denny Kurniawan**  
 bhaktiindovision@yahoo.co.id  
 dennykurniawan78@yahoo.co.id

**KEMAYORAN - Jakarta**  
 Jl. Landasan Pacu Utara Selatan Blok A1, Kav. 2  
 Apartemen Mediterania Palace, Ruko C/OR/M  
 Kemayoran, Jakarta 10630  
 Telp. (021) 30044599  
**Ponirin Johan**  
 mnc.jakpus@ymail.com

**OTISTA - Jakarta**  
 Jl. Otista Raya No.31A  
 Jakarta Timur  
 Telp. (021) 29360105  
 FAX. (021) 29360106  
**Fauziah/Nadia**  
[Otista\\_msec.otista@mncsecurities.com](mailto:Otista_msec.otista@mncsecurities.com)

**MEDAN**  
 Jl. Karantina No 46  
 Kel. Durian, Kec Medan Timur  
 Medan 20235  
 Telp. 061-6641905

**Bandung**  
 Jl. Gatot Subroto No. 2  
 Bandung - 40262  
 Telp No. 022- 733 1916-17  
 Fax No. 022- 733 1915  
 Bismar / Dimas Panji  
[bandung@mncsecurities.com](mailto:bandung@mncsecurities.com)  
[msec.mitra@yahoo.com](mailto:msec.mitra@yahoo.com)

**DENPASAR**  
 Gedung Bhakti Group  
 ( Koran Seputar Indonesia )  
 Jl. Diponegoro No. 109  
 Denpasar - 80114  
 Telp. 0361-264569  
 Fax. 0361-264563

**Sentul - Bogor**  
 Jl. Ir. H. Djuanda No. 78  
 Sentul City,  
 Bogor - 16810  
 Telp. 6221- 87962291 - 93  
 Fax. 6221- 87962294  
 Hari Retnowati  
[chandrajayapatiwiri@hotmail.com](mailto:chandrajayapatiwiri@hotmail.com)

**Semarang\_Pojok BEI**  
 Univ Dian Nuswantoro  
 Telp . (024) 356 7010  
**Gustav Iskandar**

**Bandar Lampung**  
 Jl. Brigjen Katamso No. 12  
 Tanjung Karang, Bandar Lampung 35111  
 Tel. (0721) 251238 DEALING  
 Tel. (0721) 264569 CSO  
[felixkrn@gmail.com](mailto:felixkrn@gmail.com)

**MANGGA DUA - Jakarta**  
 Arkade Belanja Mangga Dua  
 Ruko No. 2  
 Jl Arteri Mangga Dua Raya  
 Jakarta 10620  
 Telp. 021-6127668  
 Fax. 021-6127701  
 HP. 0812 910 0807  
**Yenny Mintarjo**  
 jessie@cbn.net.id  
[bhaktisecurities\\_m2@yahoo.com](mailto:bhaktisecurities_m2@yahoo.com)

**GAJAH MADA - Jakarta**  
 Mediterania Gajah Mada Residence  
 Unit Ruko TUD 12  
 Jl. Gajah Mada 174  
 Telp. ( 021 ) 63875567  
 ( 021 ) 63875568  
**Anggraeni**  
[msec.gm@bhakti-investama.com](mailto:msec.gm@bhakti-investama.com)

**KELAPA GADING - Jakarta**  
 Komplek Bukit Gading Mediterania  
 Jl. Boulevard BGR Blok A/12 Kelapa Gading Barat  
 Jakarta Utara 14240  
 Telp. 021-45842111  
 Fax . 021-45842110  
**Andri Muharizal Putra**  
 yaujkt@cbn.net.id  
 djatiye\_yr@yahoo.co.id

**SURABAYA**  
 GEDUNG ICBC CENTER  
 JL. BASUKI RAHMAT 16-18  
 SURABAYA  
 TELP. 031-5317929  
 HP. 0888 303 7338  
**ANDRIANTO WIJAYA**  
[bhakti.sby@gmail.com](mailto:bhakti.sby@gmail.com)  
[andriantowi@yahoo.com](mailto:andriantowi@yahoo.com)

**MALANG**  
 Jl. Pahlawan TRIP No. 9  
 Malang 65112  
 Telp. 0341-567555  
 Fax. 0341-586086  
 HP. 0888 330 0000  
**Lanny Tjahjadi**  
[bsmalang@gmail.com](mailto:bsmalang@gmail.com)  
[bsmalang@yahoo.com](mailto:bsmalang@yahoo.com)

**MAGELANG**  
 Jl. Kempaka No. 8 B  
 Komp. Kyai Langgeng  
 Kel. Jurang Ombo, Magelang 56123  
 Telp. 0293-313338  
 0293-313468  
 Fax. 0293-313438  
 HP. 0888 282 6180  
**Deddy Irianto**  
[bhaktimgl@yahoo.com](mailto:bhaktimgl@yahoo.com)

**MAKASSAR**  
 Jl. Lanto Dg Pasewang No. 28 C  
 Makassar - Sulawesi Selatan  
 Kompleks Rukan Ratulangi  
 Blok. C12-C13  
 Jl. DR. Sam Ratulangi No. 7  
 Makassar - 90113  
 Telp. 0411-858516  
 Fax. 0411-858526  
 Fax. 0411 - 850913  
**Daniel R. Marsan**  
 email: denicivil@gmail.com

**TEGAL**  
 Jl. Ahmad Yani No 237  
 Tegal  
 Telp. 0283 - 335 7768  
 Fax. 0283 - 340 520  
**Tubagus Anditra/ Aprilia**  
[bstegal08@yahoo.com](mailto:bstegal08@yahoo.com)

**Semarang\_Pojok BEI**  
 Universitas Stikubank  
 Telp . (024) 841 4970  
**Gustav Iskandar**

**Manado**  
 Jl. Pierre Tendean  
 Komp Mega Mas Blok 1 D No.19  
 Tel. (0431) 877888  
 Fax. (0431) 876222  
[msec.manado@mncsecurities.com](mailto:msec.manado@mncsecurities.com)

**SURYO - Jakarta**  
 Jl. Suryo No. 20  
 Senopati  
 Jakarta Selatan  
 Telp. ( 021 ) 72799989  
 Fax. ( 021 ) 72799977  
**Suta Vanda Syafri**  
[suta.vanda@bhakti-investama.com](mailto:suta.vanda@bhakti-investama.com)

**TAMAN PERMATA BUANA - Jakarta**  
 Ruko Taman Permata Buana  
 Jalan Pulau Bira D1 No. 26  
 Jakarta 11610  
 Telp. 021-5803735  
 Fax . 021-58358063  
**Kie Henny Roosiana**  
[bsec.pb@gmail.com](mailto:bsec.pb@gmail.com)  
[kieroos@yahoo.com](mailto:kieroos@yahoo.com)

**GANDARIA - Jakarta**  
 Jl. Iskandar Muda No. 9 A  
 Arteri Pondok Indah (depan Gandaria City)  
 Jakarta 12240  
 Telp. (021) 7294243, 7294230  
 Fax. (021) 7294245  
**A. Dwi Supriyanto**  
[antondwis@ymail.com](mailto:antondwis@ymail.com)

**Sby-Sulawesi**  
 Jl. Sulawesi No. 60  
 Surabaya 60281  
 Telp. 031-5041690  
 Fax. 031-5041694  
 HP. 0812 325 2868  
**Lius Andy H.**  
[lius.ah@gmail.com](mailto:lius.ah@gmail.com)  
[lius\\_andy@yahoo.com](mailto:lius_andy@yahoo.com)

**SOLO**  
 Jl. Dr. Rajiman 64 / 226  
 Solo  
 Telp. (0271) 642722,  
 631662, 633707  
 Fax. (0271) 637726  
**Tindawati**  
**LY. Lennywati**  
[bcisol@yahoo.com](mailto:bcisol@yahoo.com)

**SEMARANG**  
 Rukan Mutiara Marina No. 36 Lt. 2  
 Kav. 35 - 36  
 Semarang  
 Telp. 024-76631623  
 Fax. 024-76631627  
**Widyastuti**  
[bsec\\_smg@yahoo.co.id](mailto:bsec_smg@yahoo.co.id)

**BATAM**  
 Hotel Nagoya Plaza  
 Jl. Imam Bonjol No. 3-4  
 Lubuk Baja, Batam 29432  
 Telp. 0778-459997  
 Fax. 0778-456787  
 HP. 0812 701 7917  
**Manan**  
[bs\\_batam@yahoo.com](mailto:bs_batam@yahoo.com)  
[bs\\_batam@gmail.com](mailto:bs_batam@gmail.com)

**PATI**  
 Jalan HOS Cokroaminoto Gang 2 No. 1  
 Pati - Jawa Tengah  
 Telp (0295) 382722  
 Faks (0295) 385093  
**Arie Santoso**  
[mnc.pati@gmail.com](mailto:mnc.pati@gmail.com)

**Balikipapan**  
 Jl. Jend Sudirman No.33  
 Balikipapan - Kaltim  
 Tel. (0542) 736259  
[rita.yulita@mncsecurities.com](mailto:rita.yulita@mncsecurities.com)

**Jambi**  
 Jl. GR. Djamin Datuk Bagindo No.7  
 Jambi  
 Telp : 0741-7554599/7075309  
 Jasman